



SCUOLA SUPERIORE SANT'ANNA

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA****DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA ex FORESTERIA****DEL POLO SANT'ANNA-VALDERA****CUP: J13C22000400007****CIG: A0374E7F67****PREMESSO CHE**

- con il Provvedimento del Dirigente n. 64 del 22/12/2023 la Scuola Superiore Sant'Anna (di seguito Scuola) avviava la procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione della ex-Foresteria, Edificio B, del Polo Sant'Anna-Valdera, parte della realizzazione di una infrastruttura di ricerca per il progetto "BRIEF" finanziato con fondi PNRR, in conformità alla previsione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., da effettuarsi sulla piattaforma START e da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, per un valore complessivo dei lavori, con categoria prevalente OG1, pari a € 285.069,08, oltre IVA di legge, di cui € 83.111,34 per costi della manodopera e € 17.803,78 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, invitando 15 operatori economici individuati con il medesimo Provvedimento a seguito di idonea indagine di mercato;

- contestualmente, con il Provvedimento sopra citato, il Dirigente approvava tutti gli atti di gara;

- in data 22/12/2023 la procedura in oggetto è stata pubblicata sulla piattaforma telematica START, dandone notizia sul sito web della Scuola, con termine stabilito per la presentazione delle offerte fissato al giorno 30/12/2023 ore



12:30:00;

- la presentazione delle offerte doveva avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma telematica START e al termine previsto per la scadenza presentavano offerta n. 5 operatori economici;

- la Lettera di invito prevedeva lo svolgimento della seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative in data 31/01/2024 alle ore 10:00 presso gli uffici della Scuola;

- il Responsabile dell'Area Acquisti e il personale della U.O. Gare di appalto, inclusa nella stessa Area, partecipante alla seduta pubblica in parola, con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di non trovarsi in alcun rapporto con gli operatori economici concorrenti tali da costituire, a norma di legge, condizioni d'incompatibilità allo svolgimento delle attività connesse alla gestione delle operazioni di gara;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno trentuno del mese di gennaio dell'anno duemilaventiquattro, alle ore 10:10, il Dott. Mario Toscano, Responsabile dell'Area Acquisti, presso l'Aula 2 della sede della Scuola sita in Pisa, Via Santa Cecilia, 3 dà inizio alla seduta pubblica finalizzata all'apertura delle buste amministrative degli operatori economici che hanno presentato offerta per la procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della ex-Foresteria, Edificio B, del Polo Sant'Anna-Valdera, parte della realizzazione di una infrastruttura di ricerca per il progetto "BRIEF" della Scuola finanziato con fondi PNRR.

Sono presenti il Dott. Mario Toscano, la Dott.ssa Silvia Giovarruscio, Responsabile della U.O. Gare di appalto, la Dott.ssa Irene Sartori, il Dott.

   
  




Franco Salvadori in servizio presso la stessa U.O..

Non ci sono rappresentanti degli Operatori Economici.

Il Responsabile dell'Area Acquisti e il personale dell'U.O. Gare procedono pertanto ad aprire le buste amministrative pervenute telematicamente, collegandosi con le credenziali del Dott. Toscano alla piattaforma START, e a verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata e la relativa sottoscrizione digitale. In separata sede si procederà poi a verificare dettagliatamente la conformità dei contenuti della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, accertando che i concorrenti non incorrano in cause di esclusione, ovvero individuando i motivi di regolarizzazione ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, con la successiva attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 13 della Lettera di invito.

Prima di procedere all'apertura delle buste virtuali e all'esame della relativa documentazione, si ricorda preliminarmente che, ai sensi dell'art. 14 della Lettera di invito, la verifica documentale ha ad oggetto:

- la domanda di partecipazione e l'eventuale procura;
- il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e le dichiarazioni integrative;
- l'eventuale dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- la ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
- il PASSoe;
- l'eventuale documentazione in caso di avvalimento e/o per i soggetti associati;
- la sottoscrizione del Patto d'Integrità;
- l'autocertificazione ai fini dell'assolvimento degli obblighi relativi al "titolare



effettivo” e previsti dall’art. 47 del D.L. n. 77 del 31/2021;

- per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, la copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all’attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all’attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

- per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all’art. 372 del D.Lgs. n. 14/2019, la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all’art. 2, comma 1, lettera o) del D.Lgs. n. 14/2019 che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Si procede all’apertura delle buste amministrative.

In primo luogo, si constata che nei termini prescritti hanno presentato offerta in ordine alla procedura di affidamento in evidenza i seguenti concorrenti:

- UNICOP Società Cooperativa Consortile;

- Linea Verde G.S. S.r.l.;

- Colombani Costruzioni S.r.l., mandataria di RTI costituendo;

- Perrone S.r.l.;

- PROG.&CO. S.r.l.

Tutti i suddetti concorrenti risultano aver già effettuato il sopralluogo prescritto, a pena di esclusione, dall’art. 4 della Lettera di invito.

Si procede quindi all’apertura della busta virtuale del concorrente UNICOP



Società Cooperativa Consortile. Dall'esame emerge che la documentazione di seguito elencata risulta, ove necessario, regolarmente sottoscritta digitalmente

dal legale rappresentante Federico Frangioni:

- Domanda di partecipazione;
- DGUE, con vari allegati ulteriori (dichiarazioni integrative relative al pagamento delle imposte e dei contributi previdenziali e alle cause di esclusione, SOA e certificazione ISO 9001:2015);
- ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC;
- PASSoe;
- Patto d'Integrità;
- Autocertificazione relativa agli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021, presentata con un modello non conforme a quello richiesto dalla Scuola;
- come ulteriore documentazione aggiunta, l'attestazione di avvenuto sopralluogo (comunque già agli atti della Scuola).

Si procede poi all'apertura della busta virtuale del concorrente Linea Verde G.S. S.r.l. Dall'esame emerge che la documentazione di seguito elencata risulta, ove necessario, regolarmente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante

Falaschi Sandro:

- Domanda di partecipazione;
- DGUE, al quale sono state ulteriormente allegato le certificazioni ISO 9001:2015, ISO 45001:2018 e ISO 14001:2015;
- dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, alla quale è stata allegata la SOA;
- ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC;
- PASSoe;

  
 JS   
 JS



- Patto d'Integrità;

- Autocertificazione relativa agli obblighi sul titolare effettivo e di cui all'art. 47 del D.L.77/2021;

- Rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile biennio 2020-2021, con allegate la Dichiarazione di conformità agli originali e la ricevuta di avvenuta presentazione dello stesso Rapporto;

- come ulteriore documentazione ulteriore aggiunta, la copia di una mail dalla Prefettura di Pisa che certifica il rinnovo all'iscrizione alla White List, la Visura Camerale, l'Attestato di avvenuto sopralluogo (comunque già agli atti della Scuola).

Si procede quindi all'apertura della busta virtuale del concorrente in RTI costituendo, composto da: Colombani Costruzioni S.r.l. (mandataria), Impianti Industriali S.r.l. e Elettroinstallazione S.r.l. (mandanti). Dall'esame emerge che la documentazione di seguito elencata risulta, ove necessario, regolarmente sottoscritta digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti degli Operatori del costituendo RTI (Giovanni Malasoma per Colombani Costruzioni S.r.l., Paolo Tioli per Impianti Industriali S.r.l. e Angelo Natale per Elettroinstallazione S.r.l.):

- Domande di partecipazione di Colombani Costruzioni S.r.l., di Impianti Industriali S.r.l. e di Elettroinstallazione S.r.l.;

- DGUE di Colombani Costruzioni S.r.l., di Impianti Industriali S.r.l. e di Elettroinstallazione S.r.l.;

- Dichiarazioni integrative al DGUE di Colombani Costruzioni S.r.l., di Impianti Industriali S.r.l. e di Elettroinstallazione S.r.l.;

- ricevuta del pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

*Handwritten signatures and initials in blue ink:*  
 A large stylized signature at the top.  
 Below it, the initials "Jf" and "GP".  
 At the bottom, the initials "YJ".



- PASSoe di Colombani Costruzioni S.r.l., di Impianti Industriali S.r.l. e di Elettroinstallazione S.r.l.;

- patti d'Integrità di Colombani Costruzioni S.r.l., di Impianti Industriali S.r.l. e di Elettroinstallazione S.r.l.;

- Autocertificazioni relative al titolare effettivo e agli obblighi di cui all'art. 47 del D.L.77/2021 di Colombani Costruzioni S.r.l., di Impianti Industriali S.r.l. e di Elettroinstallazione S.r.l.;

- Impegno a costituirsi in RTI, con mandato speciale collettivo a Colombani Costruzioni S.r.l. in qualità di mandataria;

- tra l'ulteriore documentazione ulteriore aggiunta, le certificazioni SOA e le certificazioni ISO 9001:2015 di Colombani Costruzioni S.r.l., di Impianti Industriali S.r.l. e di Elettroinstallazione S.r.l., l'attestato di sopralluogo (comunque già presente agli atti della Scuola).

Si passa pertanto all'apertura della busta virtuale del concorrente Perrone S.r.l.

Dall'esame emerge che la documentazione di seguito elencata risulta, ove necessario, regolarmente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante

Fedele Perrone:

- Domanda di partecipazione di Perrone

- DGUE e le dichiarazioni integrative;

- dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del

D.lgs. 36/2023;

- PASSoe;

- ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC;

- Patto d'Integrità;

- Autocertificazione relativa al titolare effettivo e agli obblighi di cui all'art. 47



del D.L.77/2021;

- come ulteriore documentazione aggiunta, la certificazione SOA e l'attestato di avvenuto sopralluogo (comunque già presente agli atti della Scuola).

Si procede infine all'apertura della busta virtuale del concorrente PROG.&CO.

S.r.l. Dall'esame emerge che la documentazione di seguito elencata risulta, ove necessario, regolarmente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante

Gianluca Botta:

- Domanda di partecipazione;

- DGUE e le dichiarazioni integrative;

- dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del

D.lgs. 36/2023;

- ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC;

- PASSoe;

- Patto d'Integrità;

- Autocertificazione relativa al titolare effettivo e agli obblighi di cui all'art. 47

del D.L.77/2021.

Terminata l'apertura delle buste amministrative, rilevata la documentazione presentata e verificate le sottoscrizioni, il personale dell'U.O. Gare d'appalto,

come previsto nella Lettera di invito, provvederà in separata sede ad un ulteriore esame di dettaglio delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti ai fini della

partecipazione alla gara per verificarne la conformità dei contenuti a quanto richiesto dalla Lettera di invito e ad espletare gli eventuali adempimenti di

regolarizzazione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023; si proseguirà poi con

l'emanazione del provvedimento di ammissione o eventuale esclusione dei concorrenti.



Alle ore 11:20, terminata la seduta pubblica, si dispone la chiusura del presente verbale, composto di n. 8 pagine intere e porzione della successiva.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile dell' Area Acquisti                      Dott. Mario Toscano

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mario Toscano".

La Responsabile dell'U.O. Gare di appalto      Dott.ssa Silvia Giovarruscio

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Silvia Giovarruscio".

Addetta U.O. Gare di appalto                      Dott.ssa Irene Sartori

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Irene Sartori".

Addetto U.O. Gare di appalto                      Dott. Franco Salvadori

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Franco Salvadori".

