



SCUOLA SUPERIORE SANT'ANNA

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA**DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA ex FORESTERIA****DEL POLO SANT'ANNA-VALDERA****CUP: J13C22000400007****CIG: A0374E7F67**

PREMESSO CHE

- con il Provvedimento del Dirigente n. 64 del 22/12/2023 la Scuola Superiore Sant'Anna (di seguito Scuola) avviava la procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione della ex-Foresteria, Edificio B, del Polo Sant'Anna-Valdera, parte della realizzazione di una infrastruttura di ricerca per il progetto "BRIEF" finanziato con fondi PNRR, in conformità alla previsione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., da effettuarsi sulla piattaforma START e da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, per un valore complessivo dei lavori, con categoria prevalente OG1, pari a € 285.069,08, oltre IVA di legge, di cui € 83.111,34 per costi della manodopera e € 17.803,78 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, invitando 15 operatori economici precedentemente individuati a seguito di indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse;

- nella seduta del 31/01/2024, il Responsabile dell'Area Acquisti, Dott. Mario Toscano, con la Responsabile dell'Ufficio Gare d'appalto e il personale in servizio nel medesimo Ufficio, ha proceduto tramite il sistema telematico START all'apertura della busta virtuale contenente la documentazione



amministrativa presentata da 5 operatori di seguito elencati:

1) UNICOP Società Cooperativa Consortile, con sede legale in Prato, Viale della Repubblica n. 126 (P.IVA 02215840972);

2) Linea Verde G.S. S.r.l., con sede legale in San Miniato (PI), via P. Calamandrei n. 3/5 (P.IVA 02283930507);

3) R.T.I. costituito da: Colombani Costruzioni S.r.l. (mandataria), con sede legale in Pisa, via A.E. Breccia n. 8 (P.IVA 01722080502); Impianti Industriali S.r.l. (mandante), con sede legale in Pisa, Via Bellatalla n. 80 (P.IVA 00434140505); Elettroinstallazione S.r.l. (mandante), con sede legale in Pisa, via A.E. Breccia n. 15 (P.IVA 01089120503);

4) Perrone S.r.l., con sede legale in Arezzo, località Stroppiello n. 3 (P.IVA 02064930510);

5) PROG.&CO. S.r.l.u., con sede legale in Livorno, piazza Attias n. 13 (P.IVA 01653960490);

- con il Provvedimento n. 1 del 09/02/2024 il Dirigente ha disposto, sulla base delle risultanze della verifica della documentazione amministrativa e a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti e cinque gli operatori suddetti, approvando inoltre il verbale di gara della prima seduta pubblica e la Nota del Responsabile unico del procedimento, Arch. Francesco Baldi, del 07/02/2024;

- la seduta pubblica per l'apertura della busta economica è stata fissata per il giorno 13/02/2024 alle ore 10:00, previa comunicazione data a tutti i concorrenti mediante singole comunicazioni a mezzo pec e avviso pubblicato in data 09/02/2024 sulla piattaforma START, come previsto dalla Lettera di invito;

Handwritten signatures and initials in blue ink. There are three distinct marks: a large, stylized signature, a smaller signature, and the initials "JS" and "YS" written below.



TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno tredici del mese di febbraio dell'anno duemilaventiquattro, alle ore 10:10, Dott. Mario Toscano, Responsabile dell'Area Acquisti, presso l'Aula 2 della sede della Scuola sita in Pisa, Via Santa Cecilia, 3 dà inizio alla seconda seduta pubblica finalizzata all'apertura della busta economica presentata dai concorrenti, alla verifica della presenza dei documenti regolarmente sottoscritti ove necessario e relativi alla stessa di cui all'art. 15 della Lettera di invito, alla lettura del ribasso unico percentuale offerto e infine all'eventuale calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia secondo quanto stabilito all'art. 19 della Lettera di invito, eseguito in automatico attraverso la piattaforma telematica START su tutte le offerte approvate.

Sono presenti il Dott. Mario Toscano, Responsabile dell'Area Acquisti, la Dott.ssa Silvia Giovarruscio, Responsabile dell'U.O. Gare di appalto, la Dott.ssa Irene Sartori e il Dott. Franco Salvadori, in servizio presso la U.O. Gare d'appalto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

Prima di procedere con gli adempimenti sopra descritti, il Dott. Mario Toscano ricorda che all'esito delle operazioni di cui sopra verrà individuato il miglior offerente non anomalo e la graduatoria provvisoria di merito degli offerenti collocati di seguito. In caso di parità tra più offerte collocate al primo posto della graduatoria si procederà in seduta pubblica mediante sorteggio.

Il Dott. Toscano rammenta inoltre che, ai sensi dell'art. 15 della Lettera di invito, la busta economica deve contenere il *form on-line* generato automaticamente dalla piattaforma START, firmato digitalmente e contenente la percentuale unica di ribasso espressa con n° 2 (due) cifre decimali, rispetto

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Toscano".

Handwritten initials in blue ink, possibly "JS".

Handwritten initials in blue ink, possibly "JS".



all'importo di € 267.265,30, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 17.803,78) e dell'IVA.

Nel *form on-line* devono essere inoltre indicati:

- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- l'ammontare dei costi della manodopera, stimato dalla Scuola in € 83.111,34.

Nel caso in cui il concorrente abbia offerto un ribasso incidente anche sui costi della manodopera, dovrà presentare a corredo dell'offerta economica le giustificazioni relative a tali minori costi, rispetto a quelli stimati dalla stazione appaltante; la mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Si dà a questo punto inizio alle operazioni di gara, collegandosi con le credenziali del Responsabile dell'Area Acquisti, e si procede all'apertura delle offerte economiche.

Si inizia pertanto dal concorrente UNICOP Società Cooperativa Consortile, la cui offerta economica, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, risulta composta dal form on-line, in cui sono stati correttamente indicati il ribasso unico percentuale, pari al 18,20%, gli oneri aziendali relativi alla sicurezza e i costi della manodopera, leggermente superiori a quelli stimati dalla Scuola.

Si procede poi col concorrente Linea Verde G.S. S.r.l., la cui offerta economica, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, risulta composta dal form on-line, in cui è stato correttamente indicato il ribasso unico percentuale, pari al 15,98%, gli oneri aziendali relativi alla sicurezza e i costi della manodopera, per cui è stato previsto pari a € 78.600, inferiore a quello stimato dalla Scuola.



Si passa al costituendo R.T.I. composto da Colombani Costruzioni S.r.l. (mandataria), Impianti Industriali S.r.l. e Elettroinstallazione S.r.l. (mandanti), la cui offerta economica, regolarmente sottoscritta dai legali rappresentanti delle rispettive Società costituenti RTI, risulta composta dal form on-line, in cui è stato correttamente indicato il ribasso unico percentuale, pari al 10,56%, gli oneri aziendali relativi alla sicurezza e i costi della manodopera, leggermente superiori a quelli stimati dalla Scuola.

Si procede con il concorrente Perrone S.r.l, la cui offerta economica, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, risulta composta dal form on-line, in cui è stato correttamente indicato il ribasso unico percentuale, pari al 20,91%, gli oneri aziendali relativi alla sicurezza e i costi della manodopera, di importo pari a quello stimato dalla Scuola.

Si passa infine al concorrente PROG.&CO. S.r.l.u., la cui offerta economica, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, risulta composta dal form on-line, in cui è stato correttamente indicato il ribasso unico percentuale, pari al 13,80%, gli oneri aziendali relativi alla sicurezza e i costi della manodopera, di importo pari a quello stimato dalla Scuola.

Terminata l'apertura delle buste, rilevata la regolarità della composizione delle stesse, si procede immediatamente all'approvazione dei documenti di offerta economica dei concorrenti e al calcolo per l'individuazione della soglia dell'anomalia, facoltà prevista dall'art. 16 della Lettera di invito.

Il Dott. Toscano precisa che il calcolo della soglia dell'anomalia, eseguito in automatico attraverso la piattaforma telematica START su tutte le offerte approvate, avverrà ai sensi del metodo di calcolo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, dal momento che il numero delle offerte ammesse è pari a 5.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a smaller mark.

Handwritten initials in blue ink, appearing to be 'JS'.

Handwritten initials in blue ink, appearing to be 'JJ'.



All'esito di tale calcolo, la soglia di anomalia è pari a 19,19%.

Risulta quindi anormalmente bassa e deve essere automaticamente esclusa, ai sensi all'Allegato II.2 del Codice, l'offerta economica presentata dal concorrente Perrone S.r.l.

Pertanto, all'esito dell'esclusione automatica delle offerte anomale, la graduatoria di merito provvisoria degli offerenti risulta la seguente:

- UNICOP Società Cooperativa Consortile (ribasso del 18,20%);
- Linea Verde G.S. S.r.l. (ribasso del 15,98%);
- PROG.&CO. S.r.l.u. (ribasso del 13,80%);
- RTI composto da Colombani Costruzioni S.r.l. (mandataria), Impianti Industriali S.r.l. e Elettroinstallazione S.r.l. (mandanti) (ribasso del 10,56%);

Alle ore 10:25, terminata la seduta pubblica, si dispone la chiusura del presente verbale, composto di n. 5 pagine intere e porzione della presente.

Letto, approvato e sottoscritto

Responsabile dell'Area Acquisti Dott. Toscano Mario

La Responsabile dell'U.O. Gare di appalto Dott.ssa Silvia Giovarruscio

Addetta U.O. Gare d'appalto Dott.ssa Irene Sartori

Addetto U.O. Gare d'appalto Dott. Franco Salvadori