

# **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VERIFICA DI DISPONIBILITA' DI IMMOBILE IN VENDITA DA DESTINARE A SEDE DI ATTIVITA' DELLA SCUOLA SUPERIORE SANT'ANNA DI PISA**

## **1. AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Con il presente Avviso si comunica che la Scuola Superiore Sant'Anna (di seguito anche Scuola) intende acquisire manifestazioni di interesse alla vendita di un immobile da destinare a sede per attività istituzionali. Trattandosi di acquisto di bene immobile, la Scuola, ai sensi dell'art. 17 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, provvede al presente avviso in conformità all'art. 4 del medesimo Decreto. Pertanto, il presente Avviso ha lo scopo di approfondire la conoscenza del mercato di riferimento e di eventuali soluzioni disponibili, secondo le esigenze della Scuola di seguito meglio esplicitate.

## **2. OGGETTO**

L'immobile ricercato dovrà rispondere ai seguenti requisiti:

- essere ubicato in prossimità della sede centrale della Scuola. Tale requisito deriva da esigenze di stretta e continua interazione fra le attività dislocate nelle diverse ubicazioni dell'ateneo poste nel centro storico di Pisa e dalla opportunità di attuare significative sinergie gestionali fra queste. Si considera ottimale a tale proposito una collocazione entro il raggio di 1000 metri dall'indirizzo della sede centrale, P.zza dei Martiri della Libertà, 33;
- avere una superficie complessiva uguale o superiore a 1000 mq utili;
- risultare normativamente idoneo (anche attraverso l'esecuzione di interventi integrativi) per la destinazione di seguito indicata;
- comprendere spazi funzionalmente idonei per uffici/studi, di varie dimensioni, per complessivi 800/900 mq;
- comprendere spazi funzionalmente idonei per archivi/magazzini/depositi, per complessivi 100/200 mq;
- presentare una organizzazione degli spazi idonea per la compresenza delle diverse funzioni da ospitare (attività di ricerca universitaria e servizi generali e amministrativi);
- possibilità di concordare con la proprietà eventuali modifiche alla ripartizione interna degli spazi in relazione alle esigenze da soddisfare.

## **3. CONTENUTI DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER PARTECIPARE**

Per rispondere al presente Avviso è necessario che i soggetti interessati trasmettano la propria manifestazione d'interesse inviando domanda di partecipazione alla presente procedura, con contestuale descrizione e ubicazione dell'immobile che corrisponda a soddisfare le esigenze sopra espresse e documentazione a corredo. L'immobile dovrà risultare normativamente idoneo (anche attraverso interventi integrativi) per la destinazione indicata. Saranno pertanto ammesse anche proposte riguardanti immobili da sottoporre – a carico della proprietà – a interventi di miglioramento/ristrutturazione; in questo caso la documentazione a corredo dovrà contenere una sintetica descrizione dei lavori di modifica e delle tempistiche relative. L'immobile, in piena funzionalità, dovrà essere disponibile all'uso entro la data del 31 dicembre 2024. La documentazione inviata deve essere firmata dal proprietario dell'immobile o da soggetto validamente delegato (come da idonea documentazione allegata alla manifestazione d'interesse). La sottoscrizione deve essere in formato digitale (tramite un certificato qualificato di firma elettronica in corso di validità) oppure presentando documenti scansionati con firma olografa e corredati da un documento d'identità in corso di validità. La Scuola, inoltre, rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni di cui i soggetti interessati possano far richiesta, nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio.

Per ogni eventuale ulteriore informazione è possibile contattare la Scuola all'indirizzo e-mail: [edilizia@santannapisa.it](mailto:edilizia@santannapisa.it).

#### **4. IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE**

Le manifestazioni d'interesse devono pervenire entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 20 marzo 2023 all'indirizzo PEC della Scuola: [protocollo@sssup.legalmailpa.it](mailto:protocollo@sssup.legalmailpa.it). Tale PEC dovrà riportare in oggetto la seguente dicitura: "AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VERIFICA DI DISPONIBILITA' DI IMMOBILE IN VENDITA DA DESTINARE A SEDE DI ATTIVITÀ DELLA SCUOLA SUPERIORE SANT'ANNA DI PISA". La Scuola si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la presente procedura, senza che l'invio della manifestazione d'interesse possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

#### **5. TRATTAMENTO DATI PERSONALI E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

I dati personali conferiti da coloro che risponderanno alla presente avviso saranno trattati, conservati e comunicati nel rispetto della normativa europea e nazionale in materia (Reg. 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018) a tempo indeterminato come previsto nel Massimario di conservazione della Scuola e nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza per il buon funzionamento della Pubblica Amministrazione, per le finalità di gestione della presente procedura ai sensi dell'art. 6 lett. b), c), f) del Reg. UE 679/2016.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Francesco Buono, mail: [francesco.buono@santannapisa.it](mailto:francesco.buono@santannapisa.it)

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Alessia Macchia