



Area Acquisti/U.O. Gare di appalto

Responsabile Area: Mario Toscano

IL DIRIGENTE

VISTA la delibera n. 25 del 28/02/2023 con la quale il Consiglio di amministrazione della Scuola ha approvato la proposta presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) composto da ICOP S.p.A. Società Benefit ("ICOP"), CAMST Soc. Coop. a r.l. ("CAMST") e IDEALSERVICE SOC. COOP. ("IDEALSERVICE"), volta alla realizzazione del Parco Scientifico-Tecnologico Sant'Anna in San Giuliano Terme (di seguito PST), mediante un Partenariato Pubblico Privato includente la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione degli edifici 1, 2, 3 e 4 del nuovo PST, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice);

VISTO il Decreto Rettorale n. 209 del 23/03/2023 che, come da mandato della delibera del Consiglio di amministrazione sopra citata, ha deliberato l'aggiornamento del programma triennale dei lavori e biennale degli acquisiti della Scuola, approvata con la precedente delibera n. 92 del 16/12/2022, inserendo nella prima annualità anche il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per gli edifici 1-2-3-4 del nuovo PST della Scuola, ratificato con delibera n. 58 del 29/03/2023 del Consiglio di Amministrazione;

VISTO il Provvedimento del Direttore Generale n. 139 del 23/03/2023 con il quale è stato disposto di procedere all'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, della progettazione, realizzazione e successiva gestione degli edifici 1, 2, 3 e 4 del nuovo PST, tramite procedura aperta telematica con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un valore complessivo della concessione, stimato in € 118.530.608, al netto dell'IVA, con un valore stimato in € 44.851.757,00 per la realizzazione dell'opera;

VISTO il bando di gara per la concessione pubblicato nella G.U.U.E. n. GU/S S63 del 29/03/2023 e nella G.U.R.I. n. 38 del 31/03/2023;

VISTO il combinato disposto degli artt. 226, comma 1, e 229, comma 2, del nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 36 del 31/03/2023 in forza del quale il previgente Codice di cui al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. si applica transitoriamente sino all'acquisizione di efficacia, prevista in data 01/07/2023, delle nuove disposizioni codicistiche;

CONSIDERATO che, successivamente alla conclusione della suddetta procedura per l'affidamento della concessione, tuttora in corso nella fase di valutazione dell'offerta tecnica includente già il progetto definitivo, sarà necessario dare avvio anche al servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione degli edifici 1, 2, 3 e 4 del nuovo PST, tenuto conto che il cronoprogramma dell'intervento sarà necessariamente correlato alla fissazione dei tassi emergenti dal Piano economico-finanziario del concessionario;



VISTO che il comma 6, lett. a), dell'art. 26 su citato, prevede l'affidamento del servizio di verifica su progetti per lavori di importo pari o superiori a venti milioni ad un organismo di ispezione di tipo A o di tipo C, accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008, previa idonea procedura di gara;

CONSIDERATO che il corrispettivo delle prestazioni poste a base di gara del servizio di verifica è pari a € 637.713,28 oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA di legge, determinato facendo riferimento ai parametri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice), come dettagliatamente illustrato nel Documento di valutazione dei corrispettivi di cui oltre;

TENUTO CONTO che l'affidamento può avvenire mediante procedura aperta di rilievo comunitario in modalità telematica per mezzo della piattaforma START (Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 58, 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

RITENUTO OPPORTUNO non prevedere la suddivisione in lotti, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, in considerazione della previsione delle Linee guida ANAC n. 1 che l'affidamento avviene in modo unitario per tutti i livelli di progettazione da verificare mediante selezione del soggetto verificatore con un'unica gara; ciononostante i criteri di qualificazione definiti per la procedura in parola, come anche sotto specificato, non limitano la partecipazione alle microimprese;

TENUTO CONTO della rilevanza complessiva e strategica per la Scuola dell'opera oggetto di verifica, si ritiene opportuno prevedere, in conformità all'art. 83 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e alle Linee Guida ANAC n. 1, un requisito di qualificazione relativo alla capacità economico-finanziaria dei concorrenti definito come fatturato globale per i servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio per un importo pari almeno a 1,5 volte quello stimato a base di gara per l'appalto in oggetto, ossia pari almeno a € 956.569,92, che pur tuttavia non limita la partecipazione alle microimprese identificate come tali fino ad un fatturato annuo di due milioni secondo la Raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione europea;

VISTI i documenti di gara, predisposti dai competenti uffici, di seguito elencati: Bando di gara, Disciplinare e relativi allegati amministrativi, Patto di integrità e Capitolato speciale prestazionale d'appalto, con allegato Documento di valutazione dei corrispettivi per il Servizio oggetto della presente procedura;



TENUTO CONTO che in conformità alle Linee guida ANAC n. 1 sarà garantito ai concorrenti l'accesso pieno e immediato sulla piattaforma START al progetto di fattibilità tecnico-economica, quale livello inferiore a quello della progettazione per cui si chiede la prima verifica, così da consentire un'attenta valutazione delle implicazioni tecnico-temporali ed economiche connesse con le prestazioni da erogare;

CONSIDERATO che in sede di programmazione è già stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per il presente affidamento l'Ing. Francesco Buono, in qualità di Responsabile dell'Area Edilizia, Sostenibilità e Facility Management e già RUP per la concessione relativa alla realizzazione del Parco Scientifico-Tecnologico Sant'Anna in San Giuliano Terme;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., con particolare riferimento al Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021;

VISTA la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;

VISTO lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011 da ultimo integrato e modificato con D.R. n. 146 del 07/03/2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 66 del 19/03/2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

VISTO il Manuale di Amministrazione emanato con D.R. n. 426 del 28/09/2015, modificato ed integrato con D.R. n. n. 183 del 25/03/2020;

VISTO il Provvedimento del Direttore Generale n. 290 del 9 giugno 2023 con il quale viene adottata la nuova struttura organizzativa della Scuola con contestuale nomina del Dott. Giovanni Viale quale Dirigente al quale è assegnato, fra l'altro, il coordinamento dell'Area Acquisti con attribuzione della competenza ad adottare i provvedimenti in materia;

DETERMINA

Art. 1 - Di procedere, tramite procedura aperta telematica con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 58, 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento del servizio di verifica del progetto



Provvedimento n. 6

definitivo ed esecutivo per gli edifici 1-2-3-4 del PST della Scuola, per un valore complessivo di € 637.713,28 oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA di legge.

Art. 2 - Di approvare tutta la documentazione di gara predisposta e di seguito elencata:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Patto di integrità;
- Capitolato speciale prestazionale d'appalto, con allegato Documento di valutazione dei corrispettivi per il servizio oggetto della presente procedura.

22 giugno 2023

IL DIRIGENTE
(Dott. Giovanni Viale)

(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)

Il presente atto è pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito della Scuola Superiore Sant'Anna, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 in data 20/06/2023.