



**Sant'Anna**

Scuola Universitaria Superiore Pisa

**ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER LA VENDITA DEL BENE IMMOBILE SITO IN  
PISA, VIA DEGLI ORAFI NN. 16 E 18 DI PROPRIETA' DELLA SCUOLA UNIVERSITARIA  
SUPERIORE SANT'ANNA DI PISA**

*A tutti gli offerenti non aggiudicatari in graduatoria*

**PREMESSO CHE**

- In data 11/09/2023 alle ore 11.14 si è conclusa la seduta pubblica per la vendita del bene immobile sito in Pisa, Via degli Orafi 16/18 come da verbale d'asta pubblicato sul sito istituzionale della Scuola, nella pagina Concorsi, selezioni e gare, Aste patrimonio Scuola;
- al termine dell'asta il bene immobile è stato provvisoriamente aggiudicato alla società SKY srls quale miglior offerente per un importo di € 281.150,00;
- nella seduta pubblica è stato reso noto che gli assegni circolari depositati a titolo di cauzione dai non aggiudicatari potranno essere restituiti con decorrenza dal giorno 18 settembre 2023 presso l'Area Edilizia, Sostenibilità e Facility Management della Scuola Sant'Anna al fine di potere effettuare le verifiche sull'aggiudicatario provvisorio ed eventualmente, in caso di esito negativo degli stessi, di scorrere la graduatoria come risulta dalla lettura del verbale d'asta pubblica;
- in deroga a suddetta comunicazione, nella seduta pubblica, i sigg. ri Masi e Stefanucci, con richiesta sottoscritta, hanno ritirato l'assegno circolare depositato a titolo di garanzia della propria offerta, rinunciando all'eventuale scorrimento della graduatoria come risulta dalla lettura del verbale d'asta pubblica;
- alla luce delle suddette rinunce, la graduatoria eventualmente utilizzabile dalla Scuola Superiore Sant'Anna risulta:
  - 1) SKY srls offerta pari a € 281.150,00.
  - 2) Gabriele Daini offerta pari a € 263.000,00.
  - 3) Stefano Tempera e Sylwia Katarzyna offerta pari a € 256.000,00.
  - 4) Federico Lombardi offerta pari a € 251.000,00.
  - 5) IMMOGR HOUSE Srl offerta pari a € 250.510,00.



### **CONSIDERATO CHE**

da una verifica interna è emerso che i controlli sui requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione da SKY srls quale miglior offerente aggiudicatario provvisorio, possono richiedere delle tempistiche anche superiori ai termini inizialmente stimati nella seduta di asta pubblica e che, in caso di esito negativo dei suddetti controlli, la Scuola Superiore Sant'Anna si riserva la facoltà di aggiudicare il bene immobile all'offerente secondo la suddetta graduatoria

### **SI COMUNICA CHE**

gli assegni circolari depositati a titolo di cauzione dagli offerenti non aggiudicatari potranno essere restituiti agli stessi con decorrenza dal giorno 18 settembre 2023 presso l'Area Edilizia, Sostenibilità e Facility Management della Scuola Sant'Anna (IV piano Scuola Superiore Sant'Anna, Via S. Cecilia n. 3 Pisa dalle ore 10.30 alle ore 13.30), previa sottoscrizione della dichiarazione di rinuncia all'eventuale scorrimento della graduatoria. Al contrario, l'assegno circolare depositato verrà custodito dalla Scuola Superiore Sant'Anna a titolo di garanzia dell'offerta al fine di poter concorrere all'aggiudicazione in caso di un eventuale scorrimento della suddetta graduatoria.

In ogni caso, la Scuola Superiore Sant'Anna previo contatto diretto con gli interessati, avrà cura di restituire entro il giorno 16 ottobre 2023 p.v. le cauzioni ancora depositate.

Pisa, 14 settembre 2023

Il Dirigente Relazioni, Gare,  
Contratti e Infrastrutture fisiche e digitali  
(Giovanni Viale)