



SCUOLA SUPERIORE SANT'ANNA

**VERBALE DELLA TERZA SEDUTA PUBBLICA
DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL
D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.
PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E
ARCHITETTURA PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA ED ESECUTIVA
(ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.)
PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO SCIENTIFICO-
TECNOLOGICO SANT'ANNA IN SAN GIULIANO TERME (PI)**

CUP: J15E23000040008

CIG: 9900802048

PREMESSO CHE

- con il Provvedimento del Dirigente n. 6 del 22 giugno 2023 la Scuola Superiore Sant'Anna (di seguito Scuola) avviava la procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per gli edifici 1-2-3-4 del PST della Scuola, per un valore complessivo di € 637.713,28 oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA di legge;

- nella seduta del 02/08/2023, il Responsabile dell'Area Acquisti, Dott. Mario Toscano, con la Responsabile dell'Ufficio Gare di appalto e il personale in servizio nel medesimo Ufficio, ha proceduto tramite il sistema telematico START all'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa presentata da 8 operatori economici di seguito elencati:

- ICMQ S.p.A. (P.Iva 13218350158);
- NORMATEMPO ITALIA S.r.l. (P.Iva 10902450013);
- Bureau Veritas Italia S.p.A. (P.Iva 11498640157);
- ITS Controlli Tecnici S.p.A. (P.Iva 15323181006);
- CONTECO Check S.r.l. (P.Iva 11203280158);
- NO GAP Controls S.r.l. (P.Iva 01974031203);

ab

as



- RINA Check S.r.l. (P.Iva 01927190999);

- RTI PCQ-ICK (Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. in qualità di mandataria, P.Iva 02341540421 e Inarcheck S.p.A. in qualità di mandante, P.Iva 03465090961);

- con il Provvedimento n. 394 del 04/09/2023 il Dirigente ha disposto, sulla base delle risultanze della verifica della documentazione amministrativa e a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti e tre gli operatori suddetti, approvando inoltre il verbale di gara della prima seduta pubblica e la Nota del Responsabile unico del procedimento, Ing. Francesco Buono, del 04/09/2023;

- in data 07/09/2023 si è svolta, come da specifico verbale, alla presenza della Commissione giudicatrice, nominata con il Provvedimento del Direttore Generale n. 387 del 31/08/2023 nelle persone di seguito elencate – Ing. Benedetta Biondi (Presidente), Ing. Sara Grazian e Dott.ssa Silvia Misseri –, la seconda seduta pubblica per l'apertura della busta tecnica;

- in data 29/09/2023 la Commissione giudicatrice ha ultimato i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti;

- la seduta pubblica per la lettura dei punteggi di valutazione delle offerte tecniche e l'apertura della busta economica è stata fissata per il giorno 02/10/2023 alle ore 11:00, previa comunicazione data a tutti i concorrenti mediante avviso pubblicato in data 29/09/2023 sulla piattaforma START, come previsto dal Disciplinare di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno due del mese di ottobre dell'anno duemilaventitré, alle ore 11:05, Dott. Mario Toscano, Responsabile dell'Area Acquisti, presso l'Aula 1 della sede



della Scuola sita in Pisa, Via Santa Cecilia, 3 dà inizio alla terza seduta pubblica finalizzata alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione alla offerta tecnica e alla successiva apertura delle buste economiche dei concorrenti.

Sono presenti i Commissari, coadiuvati per la seduta dal Dott. Mario Toscano, Responsabile dell'Area Acquisti, dalla Dott.ssa Silvia Giovarruscio, Responsabile dell'U.O. Gare di appalto e dalla Dott.ssa Alessandra Bellini e la Dott.ssa Irene Sartori, in servizio presso la U.O. Gare d'appalto.

È presente anche l'Ing. Francesco Buono, RUP della procedura.

Non sono presenti rappresentanti degli Operatori Economici.

Prima di procedere con gli adempimenti sopra descritti, il Dott. Mario Toscano ricorda che, sulla base della valutazione delle offerte tecniche effettuata dalla Commissione, si darà lettura del punteggio attribuito agli operatori economici.

Il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica dai concorrenti sarà inserito sulla piattaforma START e si procederà all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica.

Il Dott. Toscano rammenta che, inoltre che, ai sensi dell'art. 6.6 del Disciplinare di gara, la busta economica deve contenere il *form on-line* generato automaticamente dalla piattaforma START, firmato digitalmente e contenente

la percentuale unica di ribasso espressa con n° 2 (due) cifre decimali, rispetto all'importo di € 637.713,28 (euro seicentotrentasettemilasettecentotredici/28), al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà a questo punto inizio alle operazioni di gara, collegandosi con le credenziali del Responsabile dell'Area Acquisti, e si procede alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

SB

SB

SB

SB

SB



All'offerta tecnica presentata dal concorrente RTI PCQ-ICK (Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. -mandataria e Inarcheck SpA - mandante) è stato attribuito il punteggio finale normalizzato pari a 56,69.

All'offerta tecnica presentata dal concorrente Bureau Veritas Italia S.p.A. è stato attribuito il punteggio finale normalizzato pari a 55,42.

All'offerta tecnica presentata dal concorrente CONTECO Check S.r.l. è stato attribuito il punteggio finale normalizzato pari a 58,09.

All'offerta tecnica presentata dal concorrente ICMQ S.p.A. è stato attribuito il punteggio finale normalizzato pari a 47,42.

All'offerta tecnica presentata dal concorrente ITS Controlli Tecnici S.p.A. è stato attribuito il punteggio finale normalizzato pari a 63,19.

All'offerta tecnica presentata dal concorrente NO GAP Controls S.r.l. è stato attribuito il punteggio finale normalizzato pari a 70,00.

All'offerta tecnica presentata dal concorrente NORMATEMPO ITALIA SRL è stato attribuito il punteggio finale normalizzato pari a 54,19.

All'offerta tecnica presentata dal concorrente RINA Check S.r.l. è stato attribuito il punteggio finale normalizzato pari a 61,69.

A seguito dell'ammissione sulla piattaforma dei concorrenti all'ultima fase di gara, si inizia con l'apertura delle offerte economiche secondo l'ordine di visualizzazione presentato da START.

Si inizia pertanto dal concorrente RTI PCQ-ICK (Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. -mandataria e Inarcheck SpA - mandante), la cui offerta economica, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, risulta composta dal form on-line, in cui è stato correttamente indicato il ribasso unico percentuale, pari al 73,23%.

Handwritten initials: J, FB

Handwritten signature

Handwritten initials: SW

Handwritten initials: ab, Jf



Si procede poi col concorrente Bureau Veritas Italia S.p.A., la cui offerta economica, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, risulta composta dal form on-line, in cui è stato correttamente indicato il ribasso unico percentuale, pari al 79,61%.

Si passa al concorrente CONTECO Check S.r.l., la cui offerta economica, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, risulta composta dal form on-line, in cui è stato correttamente indicato il ribasso unico percentuale, pari al 79,79%.

Si procede con il concorrente ICMQ S.p.A., la cui offerta economica, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, risulta composta dal form on-line, in cui è stato correttamente indicato il ribasso unico percentuale, pari al 74,18%.

Si passa al concorrente ITS Controlli Tecnici S.p.A., la cui offerta economica, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, risulta composta dal form on-line, in cui è stato correttamente indicato il ribasso unico percentuale, pari al 73,15%.

Si procede col concorrente NO GAP Controls S.r.l., la cui offerta economica, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, risulta composta dal form on-line, in cui è stato correttamente indicato il ribasso unico percentuale, pari al 73,00%.

Si procede col concorrente NORMATEMPO ITALIA SRL, la cui offerta economica, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, risulta composta dal form on-line, in cui è stato correttamente indicato il ribasso unico percentuale, pari al 62%.

Si passa infine al concorrente RINA Check S.r.l., la cui offerta economica,

\$

eg fb

Suu

ab Jf



regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, risulta composta dal form on-line, in cui è stato correttamente indicato il ribasso unico percentuale, pari al 76,42%.

Terminata l'apertura e la lettura delle offerte economiche, come già previsto nel Disciplinare di gara, l'Area Acquisti della Scuola provvede alla relativa valutazione finale. Tale valutazione, previa approvazione dei documenti di offerta economica dei concorrenti, viene effettuata in automatico, tramite il sistema telematico, sulla base della formula prevista, con l'attribuzione del relativo punteggio e con la somma del punteggio tecnico e di quello economico, individuando conseguentemente la graduatoria finale di merito dei concorrenti.

A seguito quindi dell'approvazione dei documenti, i punteggi automatici relativi all'offerta economica risultano i seguenti:

- RTI PCQ-ICK: 26,74;
- Bureau Veritas Italia S.p.A.: 29,90;
- CONTECO Check S.r.l.: 30;
- ICMQ S.p.A.: 27,13;
- ITS Controlli Tecnici S.p.A.: 26,71;
- NO GAP Controls S.r.l.: 26,66;
- NORMATEMPO ITALIA SRL: 22,64;
- RINA Check S.r.l.: 28,27.

Il punteggio finale dei concorrenti, risultante dalla somma del punteggio tecnico e di quello economico e che individua la graduatoria di merito provvisoria, è il seguente:

- 1) NO GAP Controls S.r.l.: 96,66;
- 2) RINA Check S.r.l.: 89,96;



3) ITS Controlli Tecnici S.p.A.: 89,90;

4) CONTECO Check S.r.l.: 88,09;

5) Bureau Veritas Italia S.p.A.: 85,32;

6) RTI PCQ-ICK: 83,43;

7) NORMATEMPO ITALIA SRL: 76,83;

8) ICMQ S.p.A.: 74,55.

Alle ore 11.35, terminata la seduta pubblica, si dispone la chiusura del presente verbale, composto di n. 6 pagine intere e porzione della successiva.

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente della Commissione

Ing. Benedetta Biondi

Commissario

Ing. Sara Grazian

Commissario

Dott.ssa Silvia Misseri

Responsabile dell'Area Acquisti

Dott. Toscano Mario

La Responsabile dell'U.O. Gare di appalto

Dott.ssa Silvia Giovarruscio

Addetta U.O. Gare di appalto

Dott.ssa Alessandra Bellini

Addetta U.O. Gare d'appalto

Dott.ssa Irene Sartori

B. Biondi
S. Grazian
Silvia Misseri
Mario Toscano
S. Giovarruscio
Alessandra Bellini
Irene Sartori