

Area Acquisti/U.O. Gare di appalto

Responsabile Area: Mario Toscano

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il Provvedimento del Dirigente n. 33 del 05/04/2024 con il quale la Scuola Superiore Sant'Anna (di seguito Scuola) ha avviato la procedura di gara negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della Biblioteca e di alcuni ambiti limitrofi, presso la sede centrale della Scuola, in Pisa, Piazza Martiri della Libertà n. 33, in conformità alla previsione dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2024, da effettuarsi sulla piattaforma della Regione Toscana "START" e da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, per un valore complessivo dei lavori, con categoria prevalente OG2, pari a € 1.382.000,00, oltre IVA di legge, invitando 15 operatori economici individuati con il medesimo Provvedimento a seguito di idonea indagine di mercato;

**TENUTO CONTO** che entro il termine del 02/05/2024, ore 12:30:00, previsto dagli atti di gara quale scadenza per partecipare alla suddetta procedura, hanno presentato offerta 7 dei 15 operatori economici invitati, di seguito elencati:

- FAESULAE S.r.l., con sede legale a Firenze (FI), Via Del Madonnone 25 (P.IVA 00826780488);
- LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE, con sede legale a Grosseto (GR), Via Giovanni Battista Finetti 42 (P.IVA 01346960501);
- EDIL DOMUS S.r.l., con sede legale a Roccaraso (AQ), Via Anna Magnani 3 (P.IVA 05312041212);
- RTI costituendo composto da: Colombani Costruzioni S.r.l. (mandataria), Impianti Industriali S.r.l., Elettroinstallazione S.r.l. (mandanti) e con sede legale a Pisa (PI) rispettivamente in: Via A.E. Breccia 8 (P.IVA 01722080502), Via Bellatalla 80 (P.IVA. 00434140505), Via A.E. Breccia 15 (P.IVA. 01089120503);
- ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., con sede legale a Casoria (NA), Via Giacinto Gigante 108 (P.IVA 00609250634);
- NEOS RESTAURI S.r.l., con sede legale a Altamura (BA), Via Della Roverella 44 (P.IVA 07538190724);
- EDILMAYOR S.r.l., con sede legale a Napoli, Via Posillipo 239 (P.IVA 03320331212);

**VISTO** il Provvedimento della Dirigente n. 51 del 09/05/2024 con il quale sono stati ammessi alle successive fasi della procedura i 7 operatori sopra elencati e sono stati approvati il verbale di gara della prima seduta pubblica e la nota del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, Dott. Mario Toscano, vistata dal RUP, Ing. Francesco Buono, del 08/05/2024;

**VISTO** il verbale della seconda seduta pubblica di gara, svoltasi in data 13/05/2024, nel corso della quale si è proceduto con l'apertura e la verifica della regolarità formale delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura;

**CONSIDERATO** che, una volta terminata con esito positivo la predetta verifica per tutti i concorrenti, si è proceduto all'approvazione sul sistema START dei relativi documenti di offerta economica e al calcolo della soglia dell'anomalia, eseguito automaticamente attraverso la medesima piattaforma telematica ai sensi del metodo di calcolo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, atteso che il numero delle offerte ammesse è pari a 7;

**VISTA** la soglia di anomalia pari a 19,73%, con la conseguenza che è risultata anormalmente bassa ed è stata pertanto automaticamente esclusa dalla graduatoria, ai sensi all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, l'offerta economica presentata dall'operatore EDILMAYOR S.r.l. (P.IVA 03320331212), il quale ha presentato un ribasso unico pari a 19,76 %;

**TENUTO CONTO** che, all'esito dell'esclusione automatica della predetta offerta risultata anomala, la graduatoria di merito provvisoria degli offerenti è risultata la seguente:

- 1) LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE (ribasso del 18,76 %);
- 2) NEOS RESTAURI S.r.l (ribasso del 16,75%);
- 3) ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l (ribasso del 16,17%);
- 4) RTI composto da Colombani Costruzioni S.r.l. (mandataria), Impianti Industriali S.r.l. e Elettroinstallazione S.r.l. (mandanti) (ribasso del 15,56%);
- 5) EDIL DOMUS S.r.l. (ribasso del 14,97%);
- 6) FAESULAE S.r.l. (ribasso del 12,44%).

**CONSIDERATO** che l'offerta dell'operatore economico primo classificato, LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE, risulta pertanto congrua e ammissibile, avendo offerto un importo pari a € 1.096.565,72, al netto dei costi della sicurezza pari a € 32.498,40, e dichiarato costi della manodopera pari a € 475.204,26;

**VISTO** il verbale di gara della seconda seduta pubblica sopra citata, svoltasi in data 13/05/2024;

**VISTA** la nota del 05/06/2024 con cui il RUP, a completamento con esito positivo dei controlli di legge sul primo classificato, propone:

- l'aggiudicazione dei lavori in evidenza a favore di LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE, con sede legale a Grosseto (GR), Via Giovanni Battista Finetti 42 (P.IVA 01346960501);
- l'esclusione di EDILMAYOR S.r.l. con sede legale a Napoli, Via Posillipo 239 (P.IVA 03320331212);

**ACCERTATO** che le previsioni di spesa per l'affidamento dei lavori in parola trovano giusta imputazione e capienza a carico del budget per l'esercizio in corso, secondo le seguenti specifiche contabili:

- UA.SA.05ATEG.53BIBLI, "Riqualficazione Biblioteca";
- Voce Coan A.A.1.01.06.01, "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
- Voce Siope U2020109019, "Fabbricati ad uso strumentale";
- Attività Siope MP.M4.P8.09.8, "Istruzione non altrove classificato";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023;

**VISTA** la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;

**VISTO** lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011 da ultimo integrato e modificato con D.R. n. 146 del 07/03/2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 66 del 19/03/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

## **DETERMINA**

**Art. 1** – L'approvazione del verbale di gara della seconda seduta pubblica del 13/05/2024 e, parimenti, della nota redatta a cura del RUP in data 05/06/2024 con la quale, ad esito positivo dei controlli effettuati, viene proposta l'aggiudicazione dei lavori in evidenza in favore di LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE e l'esclusione di EDILMAYOR S.r.l.

**Art. 2** – L'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, sulla base del criterio del prezzo più basso e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualficazione della Biblioteca e di alcuni ambiti limitrofi, presso la sede centrale della Scuola, in Pisa, Piazza Martiri della Libertà n. 33, all'operatore LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE, con sede legale a Grosseto (GR), Via Giovanni Battista Finetti 42 (P.IVA 01346960501), per un valore complessivo dei lavori, con categoria prevalente OG2, pari a € 1.096.565,72 (Euro unmilionenovantaseimilacinquecentosessantacinque/72), oltre IVA di legge, di cui € 32.498,40, per costi della sicurezza, da imputarsi come sopra specificato.

**Art. 3** – L'esclusione dalla procedura negoziata in evidenza dell'operatore EDILMAYOR S.r.l., con sede legale a Napoli, Via Posillipo 239 (P.IVA 03320331212) posto che, come illustrato



in dettaglio nelle premesse, ai sensi all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, la relativa offerta economica è risultata anormalmente bassa.

**IL DIRIGENTE**  
(Dott.ssa Rosellina Dipierri)

(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)

Il presente atto è pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito della Scuola Superiore Sant'Anna, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 in data 05/06/2024.