



**ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

DELIBERAZIONE N. 154

SEDUTA DEL 30 SETTEMBRE 2013

L'anno *duemilatredici* il giorno trenta del mese di settembre, alle ore 12,00, presso la Sala riunioni, II piano, Palazzo Toscanelli, via Santa Cecilia n. 3, in Pisa, si è riunito il Consiglio di amministrazione nelle persone di:

- 1) Prof.
Presidente
- 2) Prof. Pierdomenico PERATA
 Rettore
- 3) Prof. Fabio MERUSI
Membro ex art. 21 comma 3 lett. c) dello Statuto
- 4) Prof. Piergiorgio STRATA
Membro ex art. 21 comma 3 lett. c) dello Statuto
- 5) Allieva Marina PETRI
Rappresentante degli Allievi

Pres	Ass. g.	Ass.
—	—	—
X		
X		
X		
X		

Presiede la riunione il Rettore della Scuola, prof. Pierdomenico Perata.

Esercita le funzioni di Segretario il dott. Luca Bardi, Direttore generale della Scuola.

Partecipa alla seduta per il Collegio dei Revisori la Dottoressa Maria Laura Prislei.

Il Rettore, constatato il numero legale, dichiara aperta la riunione e passa alla discussione del seguente


Ordine del Giorno

omissis

5. Varie ed eventuali

- 5.1 Aggiudicazione del Servizio Multiservice triennio 2013-2016 con procedura negoziata senza pubblicazione di bando – proposta

omissis

 DELIBERAZIONE N. 183	SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 30 SETTEMBRE 2013
ORDINE DEL GIORNO N. 5	
UFFICIO/I PROponente/I:	DIREZIONE GENERALE – AREA RISORSE TECNICHE LOGISTICHE E TECNOLOGICHE
UFFICIO/I RESPONSABILE/I DELL'ADEMPIMENTO:	UO PROVVEDITORATO
TERMINE ENTRO IL QUALE L'ADEMPIMENTO DOVRÀ CONCLUDERSI:	

5.1 Varie - Aggiudicazione del Servizio Multiservice triennio 2013-2016 con procedura negoziata senza pubblicazione di bando – proposta

Il Rettore informa che il prossimo 31/10/13 è in scadenza il contratto per la gestione del servizio triennale di Multiservice presso varie sedi della Scuola Superiore Sant'Anna e della Scuola Normale Superiore affidato al RTI tra il Consorzio Nazionale Servizi (CNS), quale mandataria, e la Società F.I.P. Fulgida Impresa di Pulizie s.r.l., quale mandante, con gara pubblica svolta nel corso del 2010.

Il bando di gara ed il contratto sottoscritto per l'affidamento del servizio in parola, prevedono una durata di 3 anni con facoltà della Scuola di rinnovo fino ad ulteriori 3 anni tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici.

La procedura consiste specificamente nella ripetizione di servizi analoghi a quelli oggetto del primo affidamento attraverso l'adozione di un nuovo atto di aggiudicazione e la sottoscrizione di un nuovo contratto con il medesimo operatore economico, a seguito di esigenze sopravvenute nel corso della valenza contrattuale.

L'evoluzione delle prestazioni richieste deve comunque mantenere la conformità al progetto originario, sulla base del quale è stato affidato l'appalto iniziale.

I seguenti requisiti formali per l'applicazione della procedura in parola risultano pienamente soddisfatti :

- 1) affidamento dell'appalto originario mediante procedure ad evidenza pubblica aperte o ristrette;
- 2) conformità dei servizi oggetto di ripetizione ad un progetto di base, sul quale è stato affidato l'appalto iniziale;
- 3) indicazione, nel bando dell'appalto iniziale, della facoltà di ripetizione di servizi analoghi;
- 4) costo complessivo stimato dei servizi successivi computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini delle soglie di cui all'articolo 28 del Codice dei Contratti Pubblici;
- 5) rispetto del limite temporale dei tre anni successivi alla conclusione dell'appalto iniziale: la decisione di esercitare la facoltà di rinnovo deve avvenire entro il predetto triennio, così come la stessa durata contrattuale del rinnovo non può pertanto eccedere i tre anni.

Nel periodo contrattuale trascorso il servizio prestato dal suddetto RTI presso entrambe le stazioni appaltanti comporta una valutazione complessivamente positiva, considerato anche che l'articolazione dei servizi prestati e la diversità dei soggetti interessati ha richiesto un significativo iniziale periodo di implementazione. Si ricorda che nel contratto sono incluse prestazioni a corpo e a misura, nell'insieme relative a pulizie e sanificazione locali, servizi di portierato, servizi di fattorinaggio e facchinaggio, servizi di gestione delle aule, gestione del guardaroba e servizio di lavanderia per il collegio posto presso la sede centrale della Scuola Sant'Anna, oltre il servizio di lavanderia per le foresterie di Pisa e Pontedera.

Si ricorda altresì, che nella convenzione aperta da Consip "Facility Management 3", per la quale sarebbe disposta l'adesione obbligatoria da parte delle pubbliche amministrazioni, non è prevista l'erogazione dei servizi di gestione aule, guardaroba e lavanderia, nonché quelli di pulizia e sanificazioni per residenze e collegi, mentre sarebbe compresa, unitamente ai servizi di pulizia generica per locali ad uso ufficio, l'obbligatorietà di attivare anche i servizi di manutenzione. Per quanto sopra rilevato la convenzione non corrisponde alle specifiche necessità della Scuola e pertanto la sua attivazione non risolverebbe tali esigenze.

L'appaltatore, partendo da una attenta analisi dei servizi espletati nel corso del primo triennio, nonché dalla rilevazione di alcune specificità in merito a diversi aspetti delle prestazioni e del loro pratico

svolgimento, ha avanzato una propria proposta di miglioramento e di efficientamento che può consentire il determinarsi di alcune economie sull'attuale costo complessivo dell'appalto. La conoscenza dei servizi prestati e la diretta esperienza maturata hanno consentito all'appaltatore di rinvenire una specifica criticità nello svolgimento dell'attività di presidio presso la portineria della sede centrale della Scuola Sant'Anna, a causa delle specifiche condizioni logistiche, disallineamento del locale portineria rispetto alla zona di ingresso, il quale non consente un diretto ed efficace controllo visivo da parte degli operatori.

Relativamente a questo elemento di criticità gestionale l'azienda si dichiara disponibile ad intervenire collaborando con l'amministrazione per l'individuazione di soluzioni tecniche che possano consentire un sensibile miglioramento delle modalità di espletamento del servizio.

La proposta comprende un primo ed immediato intervento finalizzato ad elevare la qualità dell'attuale impianto di videocontrollo con una rivisitazione funzionale e l'impiego di telecamere digitali con tecnologia visiva di alta qualità. Oltre a ciò l'azienda si dichiara disponibile ad affiancare e supportare la Scuola nello studio ed elaborazione di un progetto che tenda superare i vincoli logistici attualmente in essere.

Per sostenere questa iniziativa di miglioramento dei servizi gestiti l'azienda si dichiara disponibile ad effettuare un investimento di complessivi €. 30.000.

L'analisi e la rivisitazione del contratto di servizi in essere ha altresì consentito alla compagine, pur confermando l'impegno di mantenere l'attuale livello qualitativo dei servizi prestati, quale positiva ricaduta la possibilità di applicare una riduzione al prezzo complessivo dell'appalto per una percentuale di sconto pari al 2% annuo che in cifra assoluta corrisponde ad €. 36.764,19.

Nel predisporre il budget 2013 lo stanziamento di riferimento per il Multiservice è stato dimensionato tenendo conto dell'onere finanziario a copertura dell'intero anno. La copertura per il corrente esercizio finanziario è così accertata, mentre in relazione al nuovo contratto occorrerà disporre la previsione di spesa anche per il successivo periodo.

In accordo con la Direzione della Scuola Normale viene proposta per il nuovo contratto con l'RTI CNS/Fulgida una durata di due anni per il periodo 1/11/2013 – 31/10/2015, in considerazione della opportunità di poter disporre di un congruo periodo di tempo per studiare ed elaborare una formula contrattuale adeguata alla evoluzione organizzativa delle due Scuole ed all'insorgere di nuove e mutate esigenze.

In relazione a quanto sopra esposto il Rettore chiede al Consiglio di esprimersi in merito: alla proposta di nuova articolazione dell'appalto Multiservice avanzata dal RTI CNS/Fulgida per l'instaurazione di un nuovo rapporto contrattuale, accertando la validità tecnico-economica della stessa nonché la sua conformità agli interessi istituzionali della Scuola; l'aggiudicazione dell'affidamento del servizio Multiservice per il periodo 1° novembre 2013 – 31 ottobre 2015 al RTI CNS/Fulgida stipulando un nuovo accordo che includa le suddette proposte, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici.

Il Consiglio, dopo una breve discussione, accertata la validità della proposta, delibera all'unanimità di approvare l'aggiudicazione dell'affidamento del servizio Multiservice per il periodo 1° novembre 2013 – 31 ottobre 2015 al RTI CNS/Fulgida stipulando un nuovo accordo che includa le suddette proposte, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici.

omissis

Alle ore 15,45 considerato che non vi sono altri argomenti da discutere, il Rettore dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
F.to Dott. Luca Bardi

**Il Rettore (con funzioni di Presidente del
Consiglio di amministrazione)**
F.to Prof. Pierdomenico Perata

Estratto del verbale della riunione del
consiglio di amministrazione del giorno 30
settembre 2013, composto da n. 4 fogli.



Il Responsabile
Area Affari Generali
Dott.ssa Giuliana Bigongiali