



BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI ALBERGHIERI, DEI SUPPORTI TECNICI GENERALI E DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE, C.D. GLOBAL SERVICE, DEGLI EDIFICI DESTINATI A RESIDENZA STUDENTESCA DENOMINATI “COLLEGIO A. FAEDO” E “COLLEGIO T.TERZANI”, SITUATI A PISA

I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell’Amministrazione aggiudicatrice: Scuola Superiore Sant’Anna, Piazza Martiri della Libertà n. 33, 56127 PISA (Italia). Tel. +39 050/883195; fax +39 050/883595; sito web www.sssup.it.

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: Scuola Superiore Sant’Anna, Via Santa Cecilia n. 3, 56127 PISA (Italia), U.O. Provveditorato; tel. +39 050/883194, fax +39 050/883595. Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del bando di gara e degli altri documenti di gara, potranno essere richiesti con le modalità specificate all’art. 3.3 del Disciplinare di gara e dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 26/04/2013. Oltre tale termine non verrà data alcuna risposta. Tutta la documentazione di gara è disponibile in formato elettronico sul sito della Scuola Superiore Sant’Anna (www.sssup.it), nella sezione Albo on line – Procedure di gara, con accesso libero, diretto e completo. Si precisa che la procedura di scelta del contraente si svolge in modalità telematica e tutta la documentazione di gara, ai fini della partecipazione, è fruibile sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Scuola Superiore Sant’Anna e Scuola Normale Superiore accessibile all’indirizzo: <https://start.e.toscana.it/santanna-normale/>.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività: Istruzione.

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: L’amministrazione aggiudicatrice acquista anche per conto di altra amministrazione aggiudicatrice.

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice: Global Service per i collegi Faedo e Terzani.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Tipo di appalto: servizi.

Categorie di servizi: n. 14 e n. 17.

Luogo principale di prestazione dei servizi: Pisa.

Codice NUTS: ITE 17

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione: L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto riguarda la gestione integrata dei servizi alberghieri, dei supporti tecnici generali e dei servizi di conduzione e manutenzione, cd global service, degli edifici destinati a residenza studentesca denominati "Collegio A. Faedo" e "Collegio T.Terzani", situati a Pisa.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale: 55100000-1. Oggetti complementari: 98341120-2; 90910000-9.

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO.

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale. Valore stimato: € 7.148.761,20 al netto di I.V.A., di cui € 7.080.000,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 68.76120 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.2) Opzioni: NO

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: L'appalto non è oggetto di rinnovo.

II.3) DURATA DELL'APPALTO: Durata in mesi: 72 dall'aggiudicazione dell'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Garanzia a corredo dell'offerta: € 142.975,22 (pari al 2% dell'ammontare stimato dell'appalto), e cauzione definitiva nella misura del 10% o più dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 113 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento.

Modalità di finanziamento: attraverso somme iscritte sui capitoli di bilancio della Scuola Normale Superiore e della Scuola Superiore Sant'Anna.

Modalità di pagamento: pagamenti secondo le modalità indicate nel capitolato d'oneri.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto. Secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio: Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: non previsto

Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: 3 maggio 2013; Ora: 12:30:00.

IV.3.5) Data di spedizione, ai candidati prescelti, degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data: 7 maggio 2013; Ora: 10:00. Luogo: Scuola Superiore Sant'Anna - Via Santa Cecilia n. 3, Pisa (Italia). Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITA'

Si tratta di un appalto periodico: NO

VI.2) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

Appalto connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: NO

VI.3): INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'appalto in oggetto è rivolto ai collegi "A.Faedo", di cui sono comproprietari la Scuola Superiore Sant'Anna e la Scuola Normale Superiore di Pisa, e "T.Terzani" di proprietà della Scuola Superiore Sant'Anna. Quest'ultima svolge il ruolo di centrale di committenza per entrambe le Scuole.

La presente procedura è stata autorizzata con delibera n. 43 del 12.03.2013 del Consiglio di Amministrazione della Scuola Superiore Sant'Anna e con decreto n. 105 del 19.03.2013 del Segretario Generale della Scuola Normale Superiore.

Si precisa che, oltre al presente bando, sono documenti di gara: il disciplinare di gara ed i relativi allegati, che illustra i requisiti di ammissione e le modalità di svolgimento ed aggiudicazione della gara stessa; il capitolato tecnico, che dettaglia l'oggetto delle prestazioni richieste e fissa le specifiche minime; il capitolato d'oneri che disciplina l'esecuzione del contratto; il DUVRI e relativo modulo allegato.

La procedura di scelta del contraente si svolge in modalità telematica e tutta la documentazione di gara è consultabile sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) – Scuola Superiore Sant'Anna e Scuola Normale Superiore accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/santanna-normale/>. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori

economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema sopra indicato.

Codice identificativo gara (CIG) per il versamento della contribuzione a carico dei partecipanti: 4989907983.

L'aggiudicatario dovrà rimborsare all'Amministrazione aggiudicatrice le spese di pubblicazione sui giornali dei bandi e degli avvisi della presente gara, ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. n.179/2012 convertito in L. n.221/2012.

E' previsto il sopralluogo: modalità specificate nel Disciplinare di gara.

Responsabile del procedimento: dott. Mario Toscano.

Per ulteriori e dettagliate informazioni si rinvia al Disciplinare e agli altri atti di gara.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, Via Ricasoli, 40 - 50129 Firenze – Italia.

VI.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSI

VI.4.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEI RICORSI

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 19/03/2013

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luca Bardi