



Fondazione
Luca Cavallini
Onlus

BILANCIO 2022

FONDAZIONE LUCA CAVALLINI ONLUS

Piazza Martiri della Libertà, 33 - 56127 Pisa

C.F. 93088250506 - fondazionecavallini@pec.it - fondazionecavallini@santannapisa.it

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
A) QUOTE ASS.VE O APP.TI ANCORA DOVUTI			A) PATRIMONIO NETTO		
B) IMMOBILIZZAZIONI			I - Fondo di dotazione dell'ente		
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			1) fondo di dotazione	229.383,00	229.383,00
1) Costi d'impianto e di ampliamento			2) fondo di gestione		
2) Costi di sviluppo			II - Patrimonio vincolato		
3) Dir. di brev. Ind. e di utilizzo delle opere d'ingegneri			1) riserve statutarie		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili			2) riserve vincolate per decisione degli organi istit.		
5) Avviamento			3) riserve vincolate destinate da terzi		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti			III - Patrimonio libero		
7) Altre			1) riserve di utili o avanzi di gestione	1.243.878,23	1.163.299,47
Totale	0,00	0,00	2) altre riserve	1.095.607,34	1.144.749,34
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	42.331,53	80.578,76
1) Terreni e fabbricati	1.385.866,83	1.426.339,69	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	2.611.200,10	2.618.010,57
2) Impianti e macchinari	2.216,50	2.645,50	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
3) Attrezzature			1) Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili		
4) Altri beni	4.399,53	5.251,06	2) Per imposte, anche differite		
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			3) Altri fondi		
Totale	1.392.482,86	1.434.236,25	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	0,00	0,00
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			C) TRAT.TO DI FINE RAPP.TO DI LAV. SUB.	1.577,49	799,28
1) Partecipazioni in			D) DEBITI		
a) imprese controllate			1) Debiti verso banche		
b) imprese collegate			2) Debiti verso altri finanziatori		
c) altre imprese			3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
2) Crediti			4) Debiti verso enti della stessa rete associativa		
a) verso imprese controllate			5) Debiti per erogazioni liberali condizionate		
b) verso imprese collegate			6) Acconti		
c) verso altri enti del Terzo Settore			7) Debiti verso fornitori	4.313,92	3.577,50
d) verso altri			8) Debiti verso imprese controllate e collegate		
3) Altri titoli			9) Debiti tributari	3.224,12	1.679,94
Totale	0,00	0,00	10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	533,00	405,00
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	1.392.482,86	1.434.236,25	11) Debiti verso dipendenti e collaboratori	534,00	493,00
C) ATTIVO CIRCOLANTE			12) Altri debiti	10.729,35	6.000,00
I - RIMANENZE			TOTALE DEBITI (D)	19.334,39	12.155,44
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			E) RATEI E RISCONTI	2.166,63	8.411,09
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati					
3) Lavori in corso su ordinazione					
4) Prodotti finiti e merci					
5) Acconti					
Totale	0,00	0,00			
II - CREDITI					
1) Verso utenti e clienti					
2) Verso associati e fondatori					
3) verso enti pubblici	0,14	10,79			
4) verso soggetti privati per contributi					
5) verso enti della stessa rete associativa					
6) verso altri enti del Terzo settore					
7) verso imprese controllate					
8) verso imprese collegate					
9) crediti tributari	3.043,00	3.423,00			
10) da 5 per mille					
11) imposte anticipate					
12) verso altri	1.880,00	2.180,00			
Totale	4.923,14	5.613,79			
III - ATT.TÀ FINANZ. CHE NON COST. IMM.					
1) Partecipazioni in imprese controllate					
2) Partecipazioni in imprese collegate					
3) Altri titoli	755.239,03	305.239,03			
Totale	755.239,03	305.239,03			
IV - DISPONIBILITÀ LIQUIDE					
1) Depositi bancari e postali	481.475,46	893.968,94			
2) Assegni					
3) Denaro e valori in cassa					
Totale	481.475,46	893.968,94			
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.241.637,63	1.204.821,76			
D) RATEI E RISCONTI	158,12	318,37			
TOTALE (A + B + C + D)	2.634.278,61	2.639.376,38	TOTALE (A + B + C + D + E)	2.634.278,61	2.639.376,38

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	2022	2021	PROVENTI E RICAVI	2022	2021
A) COSTI E ONERI DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE			A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	45,80	468,93	1) Proventi da quote ass.ve e apporti dei fondatori		
2) Servizi	9.085,76	26.163,62	2) Proventi dagli associati per attività mutuali		
3) Godimento beni di terzi	7.020,00	7.903,00	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad ass.i e fondatori		
4) Personale	6.047,30	5.351,69	4) Erogazioni liberali		
5) Ammortamenti	3.217,29	1.703,34	5) Proventi del 5 per mille		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			6) Contributi da soggetti privati	0,00	146.130,86
7) Oneri diversi di gestione			7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
Erogazioni in natura			8) Contributi da enti pubblici		
Erogazioni in denaro	36.000,00	36.000,00	9) Proventi da contratti con enti pubblici		
Altri oneri	12.351,63	5.425,38	10) Altri ricavi, rendite e proventi		
8) Rimanenze iniziali			11) Rimanenze finali		
9) Acc. a riserva vincolata per decisione degli organi ist.					
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi ist.					
Totale	73.767,78	83.015,96	Totale	0,00	146.130,86
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	-73.767,78	63.114,90
B) COSTI E ONERI DA ATTIVITÀ DIVERSE			B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITÀ		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			1) Prov.ti per prestazioni e cessioni ad ass.ti e fond.ri		
2) Servizi			2) Contributi da soggetti privati		
3) Godimento beni di terzi			3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
4) Personale			4) Contributi da enti pubblici		
5) Ammortamenti			5) Proventi da contratti con enti pubblici		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			6) Altri ricavi, rendite e proventi		
7) Oneri diversi di gestione			7) Rimanenze finali		
8) Rimanenze iniziali					
Totale	0,00	0,00	Totale	0,00	0,00
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	0,00	0,00
C) COSTI E ONERI DA ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI			C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITÀ DI		
1) Oneri per raccolte fondi abituali			1) Proventi da raccolte fondi abituali		
2) Oneri per raccolte fondi occasionali			2) Proventi da raccolte fondi occasionali		
3) Altri oneri			3) Altri proventi		
Totale		0,00	Totale	0,00	0,00
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0,00	0,00
D) COSTI E ONERI DA ATTIVITÀ FINANZIARIE E			D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITÀ		
1) Su rapporti bancari	427,49	1.558,06	1) Da rapporti bancari		
2) Su prestiti			2) Da altri investimenti finanziari	3.650,76	2.715,45
3) Da patrimonio edilizio	18.732,14	37.678,68	3) Da patrimonio edilizio	169.177,00	104.527,68
4) Da altri beni patrimoniali			4) Da altri beni patrimoniali		
5) Accantonamenti per rischi ed oneri			5) Altri Proventi		
6) Altri oneri	8.872,43	19.143,05			
Totale	28.032,06	58.379,79	Totale	172.827,76	107.243,13
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	144.795,70	48.863,34
E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE			E) PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		414,69	1) Proventi da distacco del personale		
2) Servizi	6.918,48	13.129,33	2) Altri proventi di supporto generale	0,00	6,25
3) Godimento beni di terzi					
4) Personale	9.070,94	8.027,54			
5) Ammortamenti					
6) Accantonamenti per rischi ed oneri					
7) Oneri diversi di gestione	111,97	312,17			
8) Acc. a riserva vincolata per decisione degli organi ist.					
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi ist.					
Totale	16.101,39	21.883,73	Totale	0,00	6,25
Totale Oneri e Costi	117.901,23	163.279,48	Totale Proventi e Ricavi	172.827,76	253.380,24
			Avanzo d'esercizio prima delle imposte	54.926,53	90.100,76
			Imposte	12.595,00	9.522,00
			Avanzo d'esercizio	42.331,53	80.578,76

RELAZIONE DI MISSIONE

anno 2022

Il D.lgs. 117/2017 Codice del Terzo Settore ha previsto all'art. 13 le norme concernenti la tenuta della contabilità, in particolare la redazione del bilancio di esercizio formato da stato patrimoniale, rendiconto gestionale con l'indicazione dei proventi e degli oneri dell'ente e relazione di missione che illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie.

I modelli definiti con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 5.3.2020 sono stati pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale 111 del 30 aprile 2020.

Si specifica che gli stessi, come altresì riportato all'interno del decreto, siano stati formulati in coerenza con le disposizioni citate all'art. 13 del Codice del Terzo Settore, D.Lgs.117/2017, rispettando le norme contenute negli articoli 2423, 2423-bis e 2426 del codice civile.

Si richiama, inoltre, quanto previsto principi contabili 1, 2 e 35, così come elaborati dal Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti contabili con l'Agenzia per il Terzo Settore e l'Organismo Italiano Contabilità -OIC-, principi già aderenti a quelli indicati e definiti nelle linee guida, in particolare di: chiarezza, coerenza, completezza, rilevanza, trasparenza e veridicità.

I documenti che compongono il bilancio di esercizio sono:

- Stato Patrimoniale;
- Rendiconto Gestionale;
- Relazione di Missione.

Lo Stato Patrimoniale

Lo schema di Stato Patrimoniale è redatto secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 5.3.2020, con alcune variazioni finalizzate a tener conto delle caratteristiche della struttura del patrimonio della Fondazione. Lo stesso, quindi, rispetta le clausole generali, i principi generali di bilancio e i criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423, 2423-bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo settore.

Il Rendiconto Gestionale

Lo scopo fondamentale del Rendiconto Gestionale non è rappresentare il risultato del periodo - stante la finalità non lucrativa della fondazione - bensì consentire di esporre la capacità dell'ente di ottimizzare le risorse e di poter raggiungere un equilibrio economico, che garantisca l'operatività della struttura nel medio lungo periodo.

Per la classificazione delle poste di bilancio, in conformità a quanto indicato dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, si è proceduto ad un raggruppamento delle componenti di reddito e di costo in funzione delle diverse aree gestionali, realizzando di fatto una distinzione dei proventi per provenienza e degli oneri per destinazione.

La Relazione di Missione

La Relazione di Missione è rappresentata dal presente documento. La relazione rappresenta il documento di completamento dell'informativa di bilancio della fondazione.

1) Le informazioni generali sull'ente, la missione perseguita e le attività di interesse generale di cui all'articolo 5 del Codice del Terzo settore richiamate nello statuto, l'indicazione della sezione del Registro unico nazionale del Terzo settore in cui l'ente è iscritto e del regime fiscale applicato, nonché le sedi e le attività svolte.

La Fondazione opera presso la propria sede in piazza Martiri della Libertà, 33 a Pisa.

La Fondazione è iscritta all'anagrafe delle Onlus e sta valutando l'iscrizione alla sezione «enti filantropici» del Registro unico nazionale del Terzo settore”.

La Fondazione esercita le attività di interesse generale di cui all'art. 5, comma 1, lett. d.lgs. n., 117/2017, lett. d), g), i), u). Nell'anno 2022, in particolare, la Fondazione ha operato nel campo del supporto «formazione universitaria e post-universitaria» (art. 5, c.1, lett. g), nonché «erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno (...) di attività di interesse generale».

2) Dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti; informazioni sulla partecipazione degli associati alla vita dell'ente.

La Fondazione è stata costituita il 19/12/2016, su iniziativa della signora Enrichetta Colombi nata a Pisa il 20/11/1927.

3) I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato; eventuali accorpamenti ed eliminazioni delle voci di bilancio rispetto al modello ministeriale.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- Immobili: 3%
- Arredi: 15%
- Impianti: 15%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Crediti

I crediti iscritti all'attivo dello stato patrimoniale sono iscritti al loro valore nominale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al valore nominale per quanto attiene i c/c bancari.

Per quanto riguarda il portafoglio (gestito da due istituti bancari), trattandosi di titoli non immobilizzati, la valorizzazione è stata effettuata al costo di acquisizione anziché al valore desumibile dall'andamento di mercato. Ciò è possibile sulla base dell'art. 45 comma 3-octies del DL n.73 del 2022, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2022, n.122 (G.U. 19.08.2022 n.193), in quanto è stato valutato che le perdite abbiano natura transitoria, in gran parte causate dalla turbolenza dei mercati finanziari, e che presumibilmente potranno essere recuperate nel 2023. Si precisa che trattasi di impieghi di liquidità non strategici per l'attività della Fondazione.

L'applicazione di questa deroga ha comportato una mancata rilevazione a conto economico di una minusvalenza per complessivi euro 49.243,95.

Patrimonio Netto

Viene esposto secondo il criterio della disponibilità e dei vincoli di cui sono oggetto le sue componenti. In base ai corretti principi contabili vigenti per gli Enti No Profit il Patrimonio Netto si distingue in Fondo di dotazione dell'ente, Patrimonio vincolato, Patrimonio libero e Avanzo di Gestione. In particolare il Fondo di dotazione dell'ente accoglie l'ammontare del fondo di dotazione e del fondo di gestione formato in fase di costituzione dell'Ente.

Debiti

I debiti iscritti al passivo dello stato patrimoniale sono iscritti al loro valore nominale.

Fondo TFR

Il Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato è calcolato in conformità alle leggi vigenti e ai contratti collettivi di lavoro e riflette la passività maturata nei confronti dei dipendenti in forza alla chiusura dell'esercizio.

Riconoscimento dei proventi e dei ricavi

I proventi derivanti dai contributi liberali di terzi sono riconosciuti in bilancio quando sorge il diritto alla percezione che nella norma coincide con l'incasso e sono accreditati al conto economico.

I proventi derivanti dai contributi di terzi che sono destinati al sostegno di una specifica iniziativa sono riconosciuti nel momento in cui sorge il diritto alla percezione e sono accreditati al rendiconto gestionale contestualmente ai costi sostenuti per la specifica iniziativa.

Riconoscimento degli oneri e dei costi

Gli oneri e i costi sono riconosciuti secondo il criterio della competenza.

Imposte sul reddito

La Fondazione è soggetto IRAP con il metodo retributivo e pertanto le imposte sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile ai fini IRAP.

La Fondazione è altresì soggetta ad IRES per quanto attiene i redditi fondiari. Nello specifico è stata applicata l'aliquota dimezzata, in quanto l'abrogazione della norma di riferimento dell'agevolazione (art. 6 Dpr 601/1973) prevista dall'art.1, comma 51 Legge 145/2018 non è ancora operativa, non risultando ancora richiesta la prevista autorizzazione alla Commissione UE. Inoltre, la Fondazione non è ancora iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

- 4) I movimenti delle immobilizzazioni, specificando per ciascuna voce: il costo; eventuali contributi ricevuti; le precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni; le acquisizioni, gli spostamenti da una ad altra voce, le alienazioni avvenuti nell'esercizio; le rivalutazioni, gli ammortamenti e le svalutazioni effettuati nell'esercizio; il totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.**

Immobilizzazioni

Di seguito in dettaglio le variazioni delle immobilizzazioni:

Immobilizzazioni Immateriali

Campo intenzionalmente vuoto perché non valorizzato.

Immobilizzazioni Materiali

Immobilizzazioni Materiali	31/12/2022	31/12/2021
Terreni e Fabbricati	1.385.866,83	1.426.339,69
Impianti e macchinari	2.216,50	2.645,50
Altri beni (arredi)	4.399,53	5.251,06

Dettaglio valori contabili in tabella:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio d'esercizio precedente						
Costo	1.449.495,73	2.860,00		5.676,82		1.458.032,55
Contributi ricevuti						
Rivalutazioni						
Ammortamenti (fondo ammortamento)	23.156,04	214,50		425,76		23.796,30
Svalutazioni						
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	1.426.339,69	2.645,50		5.251,06		1.434.236,25
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	10.605,90					10.605,90
Contributi ricevuti						
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	29.805,00					29.805,00
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	21.273,76	429,00		851,53		22.554,29
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni						
Valore di fine esercizio	1.385.866,83	2.216,50		4.399,53		1.392.482,86

Terreni e Fabbricati: oltre all'immobile conferito al momento della costituzione, i terreni e i fabbricati sono pervenuti alla Fondazione tramite i lasciti testamentari del 2019 da parte delle signore Enrichetta e Antonietta Colombi. Nel corso degli anni, la voce relativa ai fabbricati, si è incrementata in ragione di lavori di manutenzione straordinaria, che sono stati capitalizzati avendone le caratteristiche. Nel 2022, così come nel 2021, si è provveduto alla cessione di alcuni terreni, al fine di dotare la Fondazione di risorse per l'attuazione dei propri scopi statuari.

Si precisa che tali beni (ad eccezione dei terreni) sono sottoposti ad ammortamento secondo le seguenti modalità:

- fabbricati pervenuti per conferimento e/o lascito testamentario: poiché l'acquisizione di tali beni è avvenuta a titolo gratuito, il relativo valore, desunto da quelli dichiarati ai fini delle dichiarazioni di successione, è stato accantonato in una riserva denominata "riserva per donazioni e liberalità" (voce A III 2 dello stato patrimoniale). La quota annuale di ammortamento di tali beni è imputata al fondo di ammortamento diminuendo la citata riserva.
- beni acquistati dalla Fondazione (incluse le spese incrementative sugli immobili): l'ammortamento è imputato nel conto economico con contropartita imputata al relativo fondo.

Impianti e Macchinari: si tratta della dotazione di alcuni impianti a dotazione di immobili.

Arredamento: trattasi di mobilio di vario genere (camere da letto, cucine, salotti, ecc.) a servizio degli appartamenti gestiti dalla Fondazione per gli scopi statuari.

5) La composizione delle voci "costi di impianto e di ampliamento" e "costi di sviluppo", nonché le ragioni della iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento.

Campo intenzionalmente vuoto perché non valorizzato.

6) Distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Campo intenzionalmente vuoto perché non valorizzato.

7) La composizione delle voci "ratei e risconti attivi" e "ratei e risconti passivi" e della voce "altri fondi" dello stato patrimoniale.

Ratei e Risconti Attivi

Ratei e Risconti Attivi	31/12/2022	31/12/2021
	158,12	318,37

I ratei attivi afferiscono a costi la cui competenza riguarda anche l'esercizio successivo. Nello specifico trattasi di utenze.

I risconti attivi sono relativi ad assicurazioni rct e servizi di posta elettronica di competenza dell'esercizio successivo.

Ratei e Risconti Passivi

Ratei e Risconti Passivi	31/12/2022	31/12/2021
	2.166,63	8.411,09

I ratei passivi (1.726,31) sono relativi ad utenze.

I risconti passivi (440,32) sono composti da un pagamento per un affitto attivo di competenza 2023, ma incassato nel 2022.

8) Le movimentazioni delle voci di patrimonio netto devono essere analiticamente indicate, con specificazione in appositi prospetti della loro origine, possibilità di utilizzazione, con indicazione della natura e della durata dei vincoli eventualmente posti, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Patrimonio Netto

Patrimonio Netto	31/12/2022	31/12/2021
	2.611.200,10	2.618.010,57

Dettaglio valori contabili in tabella:

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE				
Fondo di dotazione	229.383,00			229.383,00
Fondo di gestione				
Totale FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE (A)	229.383,00			229.383,00
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie				
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali				
Riserve vincolate destinate da terzi				
Totale PATRIMONIO VINCOLATO (B)				
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o di avanzo di gestione	1.163.299,47	80.578,76		1.243.878,23
Altre riserve	1.144.749,34		49.142,00	1.095.607,34
Totale PATRIMONIO LIBERO (C)	2.308.048,81	80.578,76	49.142,00	2.339.485,57
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (D)	80.578,76			42.331,53
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D)	2.618.010,57			2.611.200,10

Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO	Importo	Origine natura	Possibilità di utilizzo	Utilizzazione effettuata nei tre esercizi precedenti
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE				
Fondo di dotazione	229.383,00	Versamento fondatrice	D	-
Fondo di gestione				
Totale FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	229.383,00		D	-
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie				
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali				
Riserve vincolate destinate da terzi				
Totale PATRIMONIO VINCOLATO				
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o di avanzo di gestione	1.243.878,23	Avanzi di gestione	D	-
Altre riserve	1.095.607,34	Lasciti testamentari	D	-
Totale PATRIMONIO LIBERO	2.339.485,57			
Totale	2.568.868,57			

Legenda:

A: per aumento di capitale - B: per copertura perdite - C: per distribuzione ai soci - D: per altri vincoli statutari

9) Una indicazione degli impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche.

Campo intenzionalmente vuoto perché non valorizzato.

10) Una descrizione dei debiti per erogazioni liberali condizionate.

Campo intenzionalmente vuoto perché non valorizzato.

11) Un'analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale, organizzate per categoria, con indicazione dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

Costi e Oneri da Attività di Interesse Generale

Costi e Oneri da Attività di Interesse Generale	31/12/2022	31/12/2021
	73.767,78	83.015,96

Specifica valori contabili afferenti ogni la singola attività di interesse generale:

Costi e Oneri da Attività di Interesse Generale	31/12/2022	31/12/2021
Materie Prime	45,80	468,93
Servizi	9.085,76	26.163,62
Godimento beni di terzi	7.020,00	7.903,00
Personale	6.047,30	5.351,69
Ammortamenti	3.217,29	1.703,34
Oneri diversi di gestione	12.351,63	5.425,38
Erogazioni in denaro	36.000,00	36.000,00

Materie Prime: trattasi di materiale di consumo.

Servizi: in questa voce sono contenuti i costi per utenze, spese condominiali relative a immobile utilizzato per attività di interesse generale, spese di manutenzione e spese per consulenze tecniche relativi agli immobili utilizzati per le attività statutarie di interesse generale. È incluso anche il costo per la consulenza del lavoro nella stessa percentuale utilizzata per il costo del personale impiegato nelle attività di interesse generale (40%).

Godimento beni di terzi: si tratta di canoni di locazione relativi ad un immobile condotto in locazione ed utilizzato per le attività statutarie di interesse generale.

Personale: la voce include il 40% del costo del personale. Tale percentuale corrisponde al tempo impiegato per attività statutarie di interesse generale.

Ammortamenti: Sono relativi agli immobili, impianti e arredi utilizzati per le attività statutarie di interesse generale.

Oneri diversi di gestione: trattasi prevalentemente di oneri per imposte e tasse.

Erogazioni in denaro: sono costituiti da borse di studio erogate.

Costi e Oneri da Attività Finanziarie e Patrimoniali

Costi e Oneri da Attività Finanziarie e Patrimoniali	31/12/2022	31/12/2021
	28.032,06	58.379,79

Specifica dei valori contabili afferenti ogni la singola attività finanziaria e patrimoniale:

Costi e Oneri da Attività Finanziarie e Patrimoniali	31/12/2022	31/12/2021
Rapporti bancari	427,49	1.558,06
Patrimonio edilizio	18.732,14	37.678,68
Altri oneri	8.872,43	19.143,05

La Fondazione ha in essere rapporti bancari di conto corrente ed investimento in titoli, gestiti da due istituti bancari. Essa ha, inoltre, la proprietà di una serie di terreni e fabbricati (di cui 1/3 di un immobile sito a Parigi) che non sono utilizzati direttamente per attività di interesse generale, ma i cui proventi sono utilizzati per le finalità statutarie.

Rapporti bancari: trattasi dei costi di gestione dei rapporti bancari, assieme all'imposta di bollo eventualmente dovuta su tali rapporti.

Patrimonio edilizio: trattasi di costi sostenuti per il patrimonio edilizio non direttamente utilizzato per finalità di interesse generale. In questa voce si trovano oneri condominiali, spese di manutenzione, costi per compensi a terzi.

Altri oneri: trattasi principalmente di imposte e tasse (imu, tasse smaltimento rifiuti, imposta di registro, consorzi di bonifica, imposte e tasse varie).

Costi e Oneri di Supporto Generale

Costi e Oneri da Attività di Interesse Generale	31/12/2022	31/12/2021
	16.101,39	21.883,73

Specifica valori contabili afferenti ogni la singola attività di interesse generale:

Attività di Erogazione Risorse per Ricerca, Formazione	31/12/2022	31/12/2021
Materie Prime	0,00	419,69
Servizi	6.918,48	13.129,33
Godimento beni di terzi	0,00	0,00
Personale	9.070,94	8.027,54
Ammortamenti	0,00	0,00
Oneri diversi di gestione	111,97	312,17

Materie Prime: trattasi di materiale di consumo.

Servizi: in questa voce sono contenuti il compenso dell'Organo di controllo, le spese notarili, il costo per la consulenza del lavoro nella stessa percentuale utilizzata per il costo del personale impiegato nelle attività di interesse generale (60%), il costo per la consulenza contabile e fiscale e i costi per altri servizi generali (telefoniche, postali), nonché una prestazione occasionale relativa al Segretario Generale.

Godimento beni di terzi: non sono presenti.

Personale: la voce include il 60% del costo del personale. Tale percentuale corrisponde al tempo impiegato per attività di supporto generale.

Ammortamenti: non sono presenti.

Oneri diversi di gestione: trattasi prevalentemente di oneri per imposte e tasse.

Ricavi, Rendite e Proventi da Attività di Interesse Generale

Per il dettaglio della presente voce si veda il successivo punto 12).

Ricavi, Rendite e Proventi da Attività Finanziarie e Patrimoniali

Ricavi, Rendite e Proventi da Attività Finanziarie e Patrimoniali	31/12/2022	31/12/2021
	172.827,76	107.243,13

Specifica dei valori contabili afferenti ogni la singola attività finanziaria e patrimoniale:

Attività di Erogazione Risorse per Ricerca, Formazione	31/12/2022	31/12/2021
Investimenti finanziari	3.650,76	2.715,45
Patrimonio edilizio	169.177,00	104.527,68
<i>di cui da affitti</i>	<i>93.000,00</i>	<i>70.527,68</i>
<i>di cui da vendita immobili</i>	<i>76.177,00</i>	<i>34.000,00</i>

Investimenti finanziari: si tratta principalmente dei proventi derivanti dal portafoglio titoli.

Patrimonio edilizio: in questa voce confluiscono gli affitti attivi provenienti dagli immobili non direttamente utilizzati per attività di interesse generale. Inoltre, come nel 2021, anche nel 2022 sono stati venduti alcuni terreni.

12) Una descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute.

Di seguito la specifica delle erogazioni liberali ricevute:

Erogazioni Liberali Ricevute	31/12/2022	31/12/2021
	0,00	146.130,86

Nell'esercizio 2022 non vi è stata alcuna erogazione liberale.

Erogazioni Liberali Ricevute	31/12/2022	31/12/2021
Polizza vita	0,00	126.086,83
Proventi da chiusura c/c	0,00	20.044,03
<i>Totale</i>	<i>0,00</i>	<i>146.130,86</i>

Trattasi di sole riserve libere.

13) Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, nonché il numero dei volontari iscritti nel registro dei volontari di cui all'articolo 17, comma 1, che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

La voce comprende costo del personale, complessivamente pari ad euro 15.118,24, comprende gli oneri sostenuti per le prestazioni di lavoro subordinato di n. 1 dipendente part time al 31 dicembre 2022. Il costo del personale è stato suddiviso nella seguente proporzione:

- 40% come Costi e Oneri da Attività di Interesse Generale;
- 60% come Costi e Oneri di Supporto Generale.

Alla data di chiusura del bilancio, non sono presenti volontari ai sensi dell'art. 17 del Codice del Terzo settore.

Personale

Personale (globale per la Fondazione)	31/12/2022	31/12/2021
	15.118,24	13.379,23

Riepilogo valori contabili:

Personale (globale per la Fondazione)	31/12/2022	31/12/2021
Salari e Stipendi	11.057,17	9.816,48
Oneri Sociali Inps	3.159,14	2.794,79
Oneri Sociali Inail	58,95	28,11
Tfr	842,98	739,85

Di seguito la ripartizione Relativa al Costo del Personale:

Personale per Attività di Interesse Generale - 40% Costo	31/12/2022	31/12/2021
Salari e Stipendi	4.422,87	3.926,59
Oneri Sociali Inps	1.263,66	1.117,92
Oneri Sociali Inail	23,58	11,24
Tfr	337,19	295,94
<i>Totale</i>	<i>6.047,30</i>	<i>5.351,69</i>

Personale per Supporto Generale - 60% Costo	31/12/2022	31/12/2021
Salari e Stipendi	6.634,30	5.889,89
Oneri Sociali Inps	1.895,48	1.676,87
Oneri Sociali Inail	35,37	16,87
Tfr	505,79	443,91
<i>Totale</i>	<i>9.070,94</i>	<i>8.027,54</i>

14) L'importo dei compensi spettanti all'organo esecutivo, all'organo di controllo, nonché al soggetto incaricato della revisione legale. Gli importi possono essere indicati complessivamente con riferimento alle singole categorie sopra indicate.

Il Consiglio di amministrazione ha operato, nell'anno 2022, a titolo gratuito.

All'Organo di controllo è stato corrisposto un compenso di 832,00 euro (inclusa la cassa di previdenza) per un costo a carico della Fondazione di euro 1.015,04.

15) Un prospetto identificativo degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'articolo 10 del d.lgs 117/2017 e s.m.i.

Campo intenzionalmente vuoto perché non valorizzato.

16) Le operazioni realizzate con parti correlate, precisando l'importo, la natura del rapporto e ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le informazioni relative alle singole operazioni possono essere aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata evidenziazione sia necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico dell'ente.

Campo intenzionalmente vuoto perché non valorizzato.

17) La proposta di destinazione dell'avanzo, con indicazione degli eventuali vincoli attribuiti all'utilizzo parziale o integrale dello stesso, o di copertura del disavanzo.

Il Consiglio di amministrazione propone la devoluzione dell'avanzo di esercizio di euro 42.331,53 al Patrimonio libero.

18) L'illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione. L'analisi è coerente con l'entità e la complessità dell'attività svolta e può contenere, nella misura necessaria alla comprensione della situazione dell'ente e dell'andamento e del risultato della sua gestione, indicatori finanziari e non finanziari, nonché una descrizione dei principali rischi e incertezze. L'analisi contiene, ove necessario per la comprensione dell'attività, un esame dei rapporti sinergici con altri enti e con la rete associativa di cui l'organizzazione fa parte.

Nell'esercizio in esame si sono riassorbiti gli effetti della pandemia Covid-19 che avevano comportato riduzioni di canoni ai conduttori dei fondi commerciali di proprietà della Fondazione.

19) L'evoluzione prevedibile della gestione e le previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari.

Il Consiglio di amministrazione ha approvato un quadro previsionale al fine di indirizzare lo sviluppo della Fondazione, individuando le condizioni affinché sia assicurato almeno il pareggio di bilancio.

20) L'indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale.

Nell'ambito della programmazione del 2022, la Fondazione ha erogato una borsa di studio la cui gestione è stata affidata alla Scuola Superiore Sant'Anna (attività di interesse generale in ambito *formazione universitaria, erogazione di danaro a favore di attività di interesse generale*).

21) Informazioni e riferimenti in ordine al contributo che le attività diverse forniscono al perseguimento della missione dell'ente e l'indicazione del carattere secondario e strumentale delle stesse.

La Fondazione non ha svolto attività diverse, secondarie e strumentali.

22) Un prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi, se riportati in calce al rendiconto gestionale, da cui si evincano:

Non si sono riportati nel prospetto di bilancio costi e proventi figurativi.

- **i costi figurativi relativi all'impiego di volontari iscritti nel registro di cui all'articolo 17, comma 1 del decreto legislativo 2 agosto 2017, n. 117 e s.m.i.**

Alla data di chiusura del bilancio, non sono presenti volontari ai sensi dell'art. 17 del Codice del Terzo settore.

- **le erogazioni gratuite di denaro e le cessioni o erogazioni gratuite di beni o servizi, per il loro valore normale**

Campo intenzionalmente vuoto perché non si sono riportati nel prospetto di bilancio costi e proventi figurativi.

- **la differenza tra il valore normale dei beni o servizi acquistati ai fini dello svolgimento dell'attività statutaria e il loro costo effettivo di acquisto**

Campo intenzionalmente vuoto perché non si sono riportati nel prospetto di bilancio costi e proventi figurativi.

- **accompagnato da una descrizione dei criteri utilizzati per la valorizzazione degli elementi di cui agli alinea precedenti**

Campo intenzionalmente vuoto perché non si sono riportati nel prospetto di bilancio costi e proventi figurativi.

23) La differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, per finalità di verifica del rispetto del rapporto uno a otto, di cui all'articolo 16 del d. lgs. 117/2017 e s.m.i., da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda, ove tale informativa non sia già stata resa o debba essere inserita nel bilancio sociale dell'ente.

Il trattamento retributivo dell'unico lavoratore è conforme al contratto collettivo di lavoro Commercio & Terziario. La Fondazione ha un unico lavoratore dipendente, pertanto, il requisito dell'art. 16 è rispettato.

24) Una descrizione dell'attività di raccolta fondi rendicontata nella Sezione C del rendiconto gestionale, nonché il rendiconto specifico previsto dall'articolo 87, comma 6 dal quale devono risultare, anche a mezzo di una relazione illustrativa, in modo chiaro e trasparente, le entrate e le spese relative a ciascuna delle celebrazioni, ricorrenze o campagne di sensibilizzazione effettuate occasionalmente di cui all'articolo 79, comma 4, lettera a) del d. lgs. 117/2017 e s.m.i.

La Fondazione non ha svolto attività di raccolta fondi.

FONDAZIONE LUCA CAVALLINI

(ONLUS dal 21/07/21)

Sede in Pisa - Piazza Martiri della Libertà, 33
Codice Fiscale 93088250506

Relazione dell'Organo di Controllo

Bilancio al 31 dicembre 2022

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022, la sottoscritta, in qualità di Organo di Controllo monocratico investito anche della revisione legale dei conti, nominato a seguito dell'iscrizione a decorrere dal 21/07/2021 nel Registro delle Onlus (settore di attività 03 BENEFICENZA) tenuto dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Toscana, ha svolto l'attività di vigilanza prevista dal Codice Civile, secondo i principi di comportamento raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, che viene sottoposto all'esame ed all'approvazione, è stato redatto in coerenza con le disposizioni citate all'art. 13 del Codice del Terzo Settore, D.lgs.117/2017, rispettando altresì le norme contenute negli articoli 2423, 2423-bis e 2426 del codice civile ed ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore. Esso, in conformità ai modelli definiti con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5/3/2020, pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale n. 111 del 30/4/2020, così come integrati dall'OIC 35 Principio contabile ETS, è composto da:

- **Stato Patrimoniale;**
- **Rendiconto Gestionale**, il cui scopo fondamentale è di "quantificare" la capacità dell'Ente di raggiungere un equilibrio economico che garantisca il raggiungimento degli obiettivi solidaristici e di utilità sociale nel medio-lungo periodo, con distinzione dei proventi per provenienza e degli oneri per destinazione;
- **Relazione di Missione**, che completa l'informazione sul Bilancio della Fondazione.

In sintesi, le risultanze sono le seguenti:

Stato Patrimoniale	31/12/2022	31/12/2021
Attivo		
Crediti verso soci per versamenti dovuti	0	0
Immobilizzazioni	1.392.483	1.434.236
Attivo circolante	1.241.637	1.204.822
Ratei e risconti attivi	158	318
Totale attivo	2.634.278	2.639.376
Passivo		
Patrimonio netto	2.611.200	2.618.011
Fondi per rischi e oneri	0	0
TFR	1.577	799
Debiti	19.334	12.155
Ratei e risconti passivi	2.167	8.411
Totale passivo	2.634.278	2.639.376
Rendiconto Gestionale		
Totale Proventi e Ricavi	172.828	253.380
Totale Oneri e Costi	117.901	163.279
Avanzo prima delle imposte	54.927	90.101
Imposte sul reddito dell'esercizio	12.595	9.522
Avanzo di esercizio	42.332	80.579

**Relazione sul bilancio d'esercizio
(ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010)**

La sottoscritta ha svolto la revisione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 della Fondazione, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla Relazione di Missione, la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione, mentre è del Revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio, basato sulla revisione legale. L'attività di revisione è stata svolta facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se esso sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, la mia attività è stata ispirata da quanto prescritto dalle disposizioni contenute dal Codice Civile. Ho ricevuto informazioni sull'attività svolta, essenzialmente concentrata sugli aspetti legati alla pianificazione degli interventi necessari alla realizzazione degli scopi istitutivi della Fondazione, anche attraverso l'alienazione di alcuni cespiti immobiliari non produttivi di reddito finalizzata all'incremento della capacità erogativa dell'Ente, e al consolidamento del patrimonio immobiliare e mobiliare del medesimo, con interventi rispettivamente di ristrutturazione ed investimento. Pur non perdendo mai di vista le finalità statutarie, si ribadisce l'apprezzamento per la "sensibilità" mostrata dalla Fondazione nell'aver concesso riduzioni dei canoni di locazione, non solo per il periodo più inciso dalle conseguenze della pandemia, ma anche per diversi mesi a seguire, personalizzandone la rimodulazione, al fine di coadiuvare la ripresa delle singole attività. Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni e di documenti contabili dai responsabili delle funzioni.

Nello specifico, del mio operato Vi riferisco quanto segue:

- ho vigilato sulla conformità del bilancio alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura, sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali;
- il contenuto del bilancio è conforme ai fatti gestionali ed alle informazioni di cui sono venuta a conoscenza nello svolgimento delle mie funzioni;
- attesto, peraltro, di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti, di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio è stato redatto nel suo complesso con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato gestionale della FONDAZIONE LUCA CAVALLINI per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, in conformità alle norme che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio ed in ossequio alle disposizioni previste per gli Enti del Terzo Settore.

Nel corso dell'esercizio, non ci sono state denunce ai sensi dell'articolo 2408 del codice civile, né sono pervenuti esposti a carico degli organi sociali.

Nel corso dell'esercizio, la sottoscritta non ha rilasciato pareri in ordine ad operazioni particolari.

Per quanto di mia conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma quattro, del codice civile.

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta, in adempimento della funzione di controllo legale, la sottoscritta propone di approvare il bilancio d'esercizio, così come redatto dal Consiglio di Amministrazione.

Pisa, 3 aprile 2023

L'Organo di Controllo

Dott.ssa Flavia Lancieri