



Area Acquisti

Responsabile Area: Mario Toscano

IL DIRETTORE GENERALE

TENUTO CONTO dell'esigenza della Scuola di ampliare gli spazi da destinare a *campus* dedicato all'ospitalità per studenti e giovani ricercatori, per attività istituzionali didattiche e culturali della Scuola nonché per l'attività convegnistica;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale di Pisa, con deliberazione n. 87 del 06/05/2021, ha espresso l'indirizzo per l'assegnazione del complesso immobiliare denominato "ex Convento di S. Croce in Fossabanda" in uso gratuito per 20 anni alla Scuola Superiore Sant'Anna, precisando che l'utilizzo gratuito è fondato e motivato, oltre che dalla destinazione a finalità di interesse pubblico, dall'accollo di tutti gli oneri di ristrutturazione e mantenimento da parte della Scuola, compresa ordinaria e straordinaria manutenzione nel periodo di assegnazione, e che non sono previsti comunque oneri a carico dell'ente comunale;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 152 del 25/05/2021 che, preso atto del parere favorevole espresso dal Senato accademico nella riunione dell'11/05/2021, ha approvato il Piano Strategico Edilizio della Scuola Sant'Anna per il triennio 2021/2023, il quale comprende la realizzazione degli interventi di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex Convento di Santa Croce in Fossabanda, da eseguire a seguito della formalizzazione, ora in via di definizione, del comodato previsto dalla deliberazione 87/2021 della Giunta Comunale;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 228 del 20/07/2021 con la quale si aggiornava il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022, tra cui veniva previsto, nella prima annualità, l'acquisto dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza degli interventi di restauro e riqualificazione del complesso immobiliare "ex Convento di Santa Croce in Fossabanda". Con la delibera veniva inoltre indicato quale Responsabile unico del procedimento l'Ing. Francesco Buono;

VISTA la Convenzione quadro fra la Scuola e la Fondazione Talento all'Opera Onlus Rep. n. 46/2021 del 29 gennaio 2021;

TENUTO CONTO che con nota di trasmissione Prot. n. 17053 del 22/09/2021, sono pervenuti alla Scuola gli elaborati del "progetto preliminare" degli interventi di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex Convento in parola, che la Fondazione "Il Talento all'Opera onlus" (di seguito "Fondazione") ha inteso, in linea con i propri obiettivi statuari volti alla valorizzazione del talento e del merito, offrire alla Scuola. La Fondazione aveva commissionato la redazione degli elaborati progettuali all'Ing. Stefano Carani, libero professionista;

VISTO il parere positivo per l'approvazione del progetto "preliminare" reso dal Responsabile unico del procedimento con nota del 08/11/2021, a seguito della verifica ai sensi dell'art. 26 del



D.lgs. n. 50/2016, nel quale si afferma che il progetto offerto dalla Fondazione può ritenersi, con specifico riferimento alle caratteristiche dell'immobile e agli interventi per il suo recupero funzionale, equipollente al progetto di fattibilità tecnico-economica, ex art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, e presenta inoltre in molti elaborati caratteristiche riferibili a quelle di un progetto definitivo;

TENUTO CONTO che le caratteristiche dell'immobile e dell'intervento da realizzare permettono l'omissione del livello definitivo della progettazione, i cui specifici contenuti sono in parte già assolti con il progetto "preliminare" già svolto e, per quanto ulteriormente necessario, saranno richiesti in forma integrata alla progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 23, comma 4, d.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che si deve procedere all'affidamento esterno della progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, dal momento che tali prestazioni non possono essere adempiute dalla Scuola, in quanto i funzionari tecnici professionalmente idonei al loro svolgimento sono gravati da rilevanti carichi di lavoro;

TENUTO CONTO che ragioni di continuità e di celerità, nonché di omogeneità e ottimale coordinamento fra le fasi progettuali, rendono opportuno, previo accertamento delle competenze ed esperienze professionali, affidare l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione degli interventi in parola al medesimo soggetto che ha elaborato il progetto preliminare, Ing. Stefano Carani (Studio Carani e Pieroni Ingegneri Associati);

VISTA la Richiesta di Acquisto del 08/11/2021 presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica, nonché Responsabile unico del procedimento, Ing. Francesco Buono, nella quale si propone richiedere presentazione di offerta per l'affidamento del servizio in parola all'Ing. Stefano Carani, dello Studio Carani e Pieroni Ingegneri Associati, con sede in Via Cisanello, 145 – 56124 PISA, per l'importo a base d'offerta pari a € 132.640,00 (Centotrentaduemilaseicentoquaranta/00) oltre oneri previdenziali e assicurativi (contributo INARCASSA, 4%) e IVA (22%);

VISTO l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e recentemente modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021, che per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore a Euro 139.000,00, in relazione alle conseguenze dell'impatto economico dell'emergenza epidemiologica e fino al 30/06/2023, prevede il ricorso all'affidamento diretto;

VISTO che la disposizione sopra richiamata, subordina comunque l'affidamento al rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e dunque degli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni;

RITENUTO pertanto opportuno acquisire l'offerta dell'Ing. Stefano Carani dello Studio Carani e Pieroni Ingegneri Associati, in modalità telematica per mezzo della piattaforma START, in conformità all'art. 1 comma 450 della L. n. 296/2006 e all'art. 1 comma 512 della L. 208/2015;



VISTI i documenti predisposti dai competenti uffici, consistenti in Lettera d'invito, Scheda riepilogativa delle prestazioni e condizioni e Documento di Determinazione dei corrispettivi, per procedere alla richiesta formale dell'offerta telematica all'Ing. Stefano Carani, dello Studio Carani e Pieroni Ingegneri Associati;

ACCERTATO che la previsione di spesa sopra stimata per l'affidamento in parola, oltre oneri previdenziali, assicurativi e IVA di legge, trova giusta imputazione contabile sulla seguente voce analitica del bilancio di previsione aggiornato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 228 del 20/07/2021:

- UA.SA.05ATEG.61SCFB "Complesso Santa Croce in Fossabanda" - voce Coan A.A.1.02.06.01 - "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii. a seguito della conversione in Legge n. 120 del 11/09/2020 e del Decreto Legge n. 77 del 31/05/202, convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021;

VISTA la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;

VISTO lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011 modificato ed integrato con D.R. n. 48 del 25/01/2018 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 34 del 10/02/2018;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

VISTO il Manuale di Amministrazione emanato con D.R. n. 426 del 28/09/2015, modificato ed integrato con D.R. n. n. 183 del 25/03/2020;

DISPONE

Art. 1 - di approvare il progetto "preliminare" redatto dall'Ing. Stefano Carani per gli interventi di restauro e rifunzionalizzazione dell'"ex Convento di Santacroce in Fossabanda", offerto alla Scuola dalla Fondazione "Il Talento all'Opera onlus", tenuto conto del parere positivo del RUP e l'esito della verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 2 - di procedere, per il suddetto servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza degli interventi di restauro e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "ex Convento di Santacroce in Fossabanda", all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e secondo quanto previsto in premessa e l'imputazione di spesa sopra indicata, a favore dell'Ing. Stefano Carani, dello Studio Carani e Pieroni Ingegneri Associati, con sede in Via Cisanello, 145 – 56124 PISA, per l'importo a base d'offerta pari a € 132.640,00 (Centotrentaduemilaseicentoquaranta/00) oltre oneri previdenziali e assicurativi (contributo INARCASSA, 4%) e IVA (22%), previo buon esito della presentazione dell'offerta per mezzo della piattaforma telematica START e



Provvedimento n. 434

l'accertamento delle competenze e della qualificazione del soggetto invitato in riferimento a tutte le prestazioni richieste.

Art. 3 – di approvare ai fini dell'espletamento della procedura telematica, i sopra richiamati documenti, Lettera d'invito, Scheda riepilogativa delle prestazioni e condizioni e Documento di Determinazione dei corrispettivi.

Pisa, 8 novembre 2021

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Alessia Macchia)

(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)

Il presente atto è pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito della Scuola Superiore Sant'Anna, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 in data 13/12/2021.